

Título: Após seis anos, locação residencial tem aumento de 12,5% no Rio
Veículo: Monitor Mercantil
Cidade: Rio de Janeiro

Página: Web
Cm2: 500

Mídia: Web
Data: 09/08/2019
Jornalista: Redação

Após seis anos, locação residencial tem aumento de 12,5% no Rio

Diminuição do estoque no último ano se dá devido à política econômica, que gerou uma onda de credibilidade para o país.

Conjuntura / 13:02 - 9 de ago de 2019

Siga o Monitor no twitter.com/sigaomonitor

Pesquisa realizada pelo Secovi-Rio (Sindicato da Habitação) revela que, entre 2012 e 2018, houve um aumento de 457% no estoque de imóveis residenciais (apartamentos) no Rio de Janeiro. As 2.198 mil ofertas disponíveis em 2012 passaram para 12.244 mil, no ano passado. Mas o cenário imobiliário no estado mudou no último ano. Segundo o coordenador estatístico do Secovi-RJ, Maurício Eiras, o estudo mostra que, nos últimos 12 meses, houve uma queda de 12,5% no estoque. Ou seja, o mercado imobiliário começa a reaquecer com mais pessoas interessadas em alugar no Rio.

Para Gustavo Vianna, gerente de Negócios Imobiliários da **Cipa**, uma das principais administradoras de imóveis do Rio, a diminuição do estoque no último ano se dá devido à política econômica, que gerou uma onda de credibilidade para o país.

"Foi aí que as pessoas começaram a apostar no mercado imobiliário. Outro fator é que os preços caíram consideravelmente. As pessoas não aguentavam mais pagar um aluguel até 60% mais caro que o preço de mercado. Isso ajudou a melhorar esse cenário", explica.

Para ele, a crescente no número de ofertas de apartamentos para alugar desde 2012 é consequência de novos lançamentos no mercado, impulsionados por um momento de projeção positiva do Rio de Janeiro, ao passo que a procura diminuiu consideravelmente, somada à rescisão de muitos contratos de locação, seja porque as pessoas trocaram o Rio por outras cidades ou pelos altos preços. Assim, a expectativa do setor imobiliário esbarrou num desinteresse no mercado, levando a uma conjuntura desfavorável e que justifica a curva tão acentuada entre 2013 e 2017.

Siga o Monitor no twitter.com/sigaomonitor

Notícias Relacionadas

Brasil fica mais perto da recessão

22:55 9 de ago de 2019

Carga aérea: demanda cai 4,8% em junho

16:20 9 de ago de 2019

R\$ 100 é o que 'valem' os pais em seu dia

15:35 9 de ago de 2019

Luz 'energiza' inflação e dá 'choque' no consumidor

15:16 9 de ago de 2019

Cotação

Dólar Comercial

Compra: R\$ 4,0030 / Venda: R\$ 4,0040

Dólar Turismo

Compra: R\$ 3,8450 / Venda: R\$ 4,1400

Euro

Compra: R\$ 4,4891 / Venda: R\$ 4,4903