

cipa.com.br

Condomínio

Todo síndico lê!

etc.

108

JAN • FEV • MAR 2026



ELETRO PALMA Instalações Elétricas	4
VERSAILLES do Brasil Engenharia & Arquitetura	5
ASSPONTEC Reforma de PC de Luz	6
MS Engenharia	7
KOR Construção e Manutenção Predial	8
J. COSTA Desentupidora	9
GRUPO PENTÁGONO Segurança	10
AP Vistoria Predial e Autovistoria de Gás	11
MASTER POWER Elétrica	12
CIPA SEGUROS	13
CONDOLIVRE	14
GRUPO A. MAGALHÃES & PCN Elétrica	15
CLARO Telefônica	16
HUM Energia	17
POWER2GO	18
SF SENTINELA Segurança Preditiva	19
PL BRASIL Autovistoria Predial	20
CIPA LOCAÇÃO	21
ELÉTRICA Serviços de Engenharia	22
CIPA CONDOMÍNIO	23
REI DAS BOMBAS Bombas	24
ELDORADO Engenharia & Construções	24
RIOMAM Arquitetura & Engenharia	25
ENGEPLAN Revestimentos e Instalações	25
MATARANGAS / MLTX Reformas	26

RJ CONSTRUFORT Construções e Reformas	26
NOVA SATURNO Manutenção Predial	27
FETEC Reforma de Fachadas	27
LC Engenharia	28
CERNIGOI Engenharia de Manutenção	28
ENGEFEC Engenharia	29
CAMILO Engenharia	29
RELIMPE Engenharia	30
VERTICE Engenharia	30
IGUATEMI Bombas	31
RICEL Reformas	31
NT Engenharia	31
SALTA Elevadores	32
CARMEL Arquitetura & Construção	32
PRIMER Engenharia de Impermeabilização	32
EMBELEZARTH Design de Elevadores	33
KAPPA-X Reforma Predial	33
REI DOS ACOLCHOADOS Protetor para elevador	33
SAAD Advogados Associados	34
DESENTUPIDORA MIL	34
KÁTIA NEVES Jardins	34
JF MARTINS reformas e Pinturas	34
KLAIMEX Limpeza de Caixas d'Água	34
HISING Engenharia	35
MORAIS Engenharia	35



ELETRO PALMA

Instalações Elétricas

Seu patrimônio
merece uma
instalação elétrica
SEGURA

Oferecemos serviços de:

- Projeto e reforma de PC
- Aumento de carga perante a Light
- Reforma de quadros elétricos de bombas
- Reforma de quadros elétricos de elevadores
- Substituição de ramal
- Instalação de sistema de iluminação
- Reforma de quadros elétricos de iluminação e tomadas
- Manutenção preventiva e corretiva no PC de luz
- Construção da infraestrutura nova para subida de ramal
- Reforma elétrica residencial



REFORMA DE PC - ANTES



REFORMA DE PC - DEPOIS




QUADRO ELÉTRICO DE BOMBAS

SOLICITE O SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO E SEM CUSTO

www.eletropalma.com.br

eletropalma@eletropalma.com.br

  @eletropalmarj

(21) 3495-8737

 (21) 96468-9227 | 3100-0057

Rua Guilherme Maxwell, 547/sala 503 - Bonsucesso

Versailles do Brasil

Engenharia & Arquitetura

33 anos de experiência em Manutenção Predial

Financiamento
próprio em
até 30 meses

- Pintura de fachada
- Pintura externa - interna
- Para-raios e aterramento
- Hidráulica em geral
- Laudos técnicos
- Troca de colunas - Barriletes
- Auto vistoria
- Impermeabilização - Caixa d'água
- Recuperação e reforço estrutural
- Tubulação de água quente
- Dreno de ar condicionado
- Lavagem de pastilhas - Granito



versaillesdobrasil@hotmail.com
atendimento@versaillesdobrasil.com.br



99712-9779

www.versaillesdobrasil.com.br

2236-6836 / 3283-4133

Rua Figueiredo Magalhães, 286 sala 314 - Copacabana, RJ [Sede própria]



REFORMA DE PC LUZ

Do medidor até a última tomada


Há mais de 30 anos, a ASSPONTEC atua na manutenção e reforma de quadros elétricos, garantindo segurança, eficiência e atendimento emergencial 24 horas.


CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS SERVIÇOS

- Reforma e manutenção de quadros de elevadores
- Quadros de bombas d'água
- QGBT e PC de luz
- Prumada elétrica
- Instalações e reformas internas
- Projetos, ligação nova e aumento de carga
- Instalação de carregadores para carros e bicicletas elétricas, com infraestrutura completa e total conformidade com a NBR 17019:2022.

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA!

 (21) 2458-8840 | (21) 3855-9256

 21 99561-6267 | RECEPÇÃO

 21 96579-7586 | COMERCIAL

 WWW.ASSPONTEC.COM.BR

 @ASSPONTEC

Somos credenciados junto ao CREA e Light.

A única empresa
que só recebe
depois da obra
finalizada!



Parcele em até

36X

A SUA REFORMA!

(CONFIRA CONDIÇÕES ESPECIAIS)



Desde 2003. Construimos e reformamos empresas e condomínios em todo o Brasil.

- ✓ Reforma de fachada
- ✓ Pintura externa e interna
- ✓ Reforma de telhado
- ✓ Hidráulica
- ✓ Hidrojateamento
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Laudo técnico



 (21) **3758-1284 | 96925-8299**

orcamentos@engenhariams.com | www.engenhariams.com

Rua Joaquim Laranjeiras, s/n Lote 9 Quadra 20 - Miriambi, São Gonçalo - RJ, 24731-071



Construção e Manutenção Predial

RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

pintura • hidrojateamento
pastilha • concreto aparente
cerâmica • granito • mármore

REFORÇO E RECUPERAÇÃO de estruturas

IMPERMEABILIZAÇÃO de pisos e lajes

PINTURA externa e interna

INSTALAÇÕES hidráulicas,
elétricas e de gás

EXECUÇÃO E REFORMA de telhados

CONSTRUÇÃO E REFORMAS residenciais
e comerciais

(21) 2225 2591 / ☎ (21) 97367 3675

kor-engenharia@outlook.com

Rua da Conceição, nº105, sala 2001
Centro - Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ



Conheçam nossos serviços
de reformas de **caixas de
esgoto e gordura**

Desentupimento em Geral

- ◆ Coluna de Gordura
- ◆ Tanques
- ◆ Águas Pluviais
- ◆ Pias
- ◆ Piscinas
- ◆ Lixeiras
- ◆ Vasos
- ◆ Colunas de Água Potável
- ◆ Esgoto em Geral
- ◆ Limpeza e desobstrução: Vácuo e Sewer Jet

- ✓ ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
- ✓ TÉCNICOS ESPECIALIZADOS
- ✓ TRADIÇÃO E QUALIDADE

Atendimento 24 horas



ENTUPIU?
2568-1000
3478-1000
📞 **96464-4277**

www.desentupidorajcosta.com.br
jcostadesentupidora@hotmail.com

GRUPO PENTÁGONO

UMA SOLUÇÃO 360° PARA O SEU CONDOMÍNIO

MONITORAMENTO

ATENDIMENTO EMERGENCIAL 24H

INSTALAÇÃO DE CÂMERAS

SERRALHERIA (ALUMÍNIO E FERRO)

PORTARIA REMOTA

MANUTENÇÃO DE SISTEMAS

Atendimento emergencial 24H



(21) 3297-4700
(21) 96902-0471



grupo.pentagono



AP Vistoria Predial

Autovistoria de Gás

Mais do que vistoriar, cuidamos da sua segurança

VISTORIA DE GÁS CONDOMINIAL

Segurança, conformidade e tranquilidade para síndicos e moradores.

A **AP Autovistoria Predial** é especializada em autovistoria de gás exclusivamente para condomínio residenciais, atuando com rigor técnico, equipe qualificada e acreditação pelo **INMETRO**.

- Atendemos síndicos e administradoras
- Condições especiais para condomínios
- Inspeção completa e documentada
- Foco total em segurança e prevenção
- Mais de 25 mil famílias atendidas

Entre em contato! ➔



(21) **99703-8090**



www.autovistoriapredial.net.br
apengenharia1@hotmail.com



ESPECIALISTA
EM REFORMA
**PC DE
LUZ**



**MASTER
POWER**

+25
anos
de experiência

Soluções Elétricas



Nossos serviços



Modernização de PC de Luz



Aumento de Carga



Instalação de Para-raios



Quadro de Elevadores



Quadro de Bombas Elétricas



Projetos Elétricos

Empresa registrada CREA-RJ - 2023201503

mais informações em:



masterpowerse.com.br

Siga nosso Insta!



@masterpowerse.com.br



ANTES



DURANTE



DEPOIS

solicite um orçamento

☎ 21 **4108-5152**

☎ 21 **99580-0335**

✉ adm@masterpowerse.com.br

- Padrão Light
- Todas as obras possuem seguro

Parcelamento em até
24X sem Juros
Pagamento após o projeto
aprovado pela LIGHT.

Seguros para o seu condomínio



Conte com a Cipa Corretora para analisar as melhores opções
Mais bem-estar e segurança para síndicos.



SEGURO DO CONDOMÍNIO

Seguro sob medida para suas necessidades.
Lei nº4.591 e o Código Civil (art.1.348).



SEGURO DE VIDA PARA FUNCIONÁRIOS

Mais segurança para síndico e funcionários de condomínios residenciais e comerciais.



SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

Administrar um condomínio é um grande desafio e exige muita responsabilidade, tornando-se imprescindível a contratação de um seguro RC síndico que proporciona tranquilidade ao profissional e ao condomínio.



SEGURO SAÚDE

Ter funcionários saudáveis é muito importante. Muitas opções de planos para o seu condomínio.



(21) **2196-5115**



(21) **99868-8798 | 99824-5493**



cipacorretora.com.br



cipa Seguros
CORRETORA

Com a **Condo** você fica livre

de preocupações

Empréstimo Consignado

Empréstimos para Condomínio

Antecipação de Recebíveis



Condolivre

condolivre.com.br



GRUPO A. MAGALHÃES & PCN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Elaboração de projetos, manutenção elétrica,
reformas em PC de luz e aumento de carga

SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Deixe seu Condomínio de acordo com a regulamentação
das concessionárias Light e Enel.

Fazemos orçamentos para modernização do PC
do seu Condomínio e aumento de carga.



Antes



Depois

**ENERGIA
SOLAR**



RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANTÔNIO MAGALHÃES
CRT 426.133.451-87

REGISTRO DA EMPRESA
CREA/CRT 50911286000190



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Rio de Janeiro



Coloque o PC do seu Condomínio de acordo com as normas técnicas atuais



(21) 99601-0748

E-mail: amfilhoinstalacoes@gmail.com
Site: aminstalacoeseltricas.com.br



(21) 97557-0613



(21) 3570-2042



SEU CONDOMÍNIO TEM UM EXECUTIVO EXCLUSIVO.

APROVEITE AS SUPER OFERTAS E RESOLVA QUALQUER ASSUNTO DA CLARO.



Contratação de novos serviços



Suporte técnico



Dúvidas



Faturas

Claró-fibra

600 MEGA
com
globoplay

no Claro Multi por apenas

R\$ 99,90
/mês

FALE COMIGO E APROVEITE:



ADRIANE MONTEIRO CARNEVALE
adriane.carnevale@claro.com.br
(21) 99400-3798

VENHA CONHECER AS MULTIVANTAGENS DE SER UM CLIENTE CLARO.

Consulte condições de aquisição. Dependendo da cidade e localidade, a rede fixa não é composta integralmente por fibra ótica: o trecho final de conexão é composto por cabos coaxiais; consulte os endereços com rede 100% fibra ótica. Promocionalmente, oferta válida até 31/01/2026 na contratação de 600 mega + Globoplay no Claro Multi, podendo ser prorrogada a critério da Claro. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na internet, é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes do computador/equipamento do cliente e de fatores externos. Para mais informações, acesse www.claro.com.br ou ligue para 1052.

Claró-

Energia para o presente.

 **hum** Energia renovável

DESCOMPLICADA

ECONÔMICA

SUSTENTÁVEL

ATUAMOS EM 3 PILARES:

FAZENDAS SOLARES

Gere economia imediata ao consumir energia produzida em nossas usinas solares sem instalação, com acesso simples e acessível.

GERAÇÃO LOCAL

Instale painéis solares no seu telhado ou terreno e conquiste autonomia e previsibilidade no custo de energia.

ENERGIA INTEGRADA

Combine geração remota e local em uma solução flexível, completa e eficiente para controle total da sua energia.

humenergia.com.br





POWER2GO

FÁCIL • INTELIGENTE • PARA VOCÊ

■ O FUTURO É ELÉTRICO

A comodidade de carregar seu carro na própria vaga, sem dor de cabeça nem surpresas!

Conte o nosso **carregador com instalação, monitoramento e manutenção** por uma assinatura mensal.

Sem custo para o condomínio.

A MAIOR REDE DO BRASIL

Já estamos presentes em 24 estados!


☎ (11) 97154-6834

📷 @power2go

✉ contato@power2go.com.br

🌐 www.power2go.com.br





O QUE PARA MUITOS É
O FUTURO, PARA SEU
CONDOMÍNIO PODE
SER O AGORA.

SF SENTINELA.


A única tecnologia de segurança
que enxerga o risco antes que
ele aconteça.

🛡 Cruzamento inteligente de dados de
pessoas e veículos com bases das
forças de segurança.

🛡 Tecnologia exclusiva, de baixo custo
e alto impacto, desenvolvida para
condomínios.

🛡 Total conformidade com a LGPD e
com as melhores práticas de
proteção de dados.

Agende uma demonstração e
veja a tecnologia em ação.



SF// TECHNOLOGY

Especialista em segurança preditiva.

📞 21 96864-1875

✉ vendas@sfsolucoes.tec.br

🌐 www.technologysf.com.br



Autovistoria Predial

Não entregue o patrimônio (e o seu CPF) na mão de amadores.

Venha com a gente!



Você sabe que o Laudo é obrigatório. A diferença é quem assina. Tenha a chancela da PLBrasil Health&Safety na sua gestão.



Engenharia Diagnóstica de Verdade:

Nada de "laudo de balcão". Nossa equipe multidisciplinar realiza inspeções profundas em estrutura, fachada, elétrica e gás.



Resolução Burocrática:

Não entregamos apenas o papel. Cuidamos do comunicado e do trâmite no site da Prefeitura até a regularização final.

Mais do que cumprir a Lei 6.400/13, nós entregamos um Raio-X para o seu Plano de Manutenção.

Contrate especialistas. Durma tranquilo.

(21) 3513-4393

**Centro, Rio de Janeiro – RJ
Praça Floriano, 51 (Cinelândia)**



Tranquilidade para você com

ALUGUEL GARANTIDO

Todo mês na sua conta,
independente do pagamento
do inquilino.*



* Consulte condições

Por que escolher a Cipa para alugar seu imóvel?



Aluguel garantido:

Mais segurança e
previsibilidade financeira.



Assessoria completa:

Cuidamos de tudo, da divulgação
à assinatura do contrato.



Atendimento humanizado e personalizado:

Cada cliente recebe suporte
exclusivo para suas necessidades.



Tradição e credibilidade:

São 70 anos de mercado, conectando
proprietários e inquilinos com eficiência.



Acompanhamento próximo e direto:

Negociações mais ágeis e soluções rápidas para
qualquer situação.



Suporte jurídico especializado:

Mais segurança para todas
as partes envolvidas.



Rede de prestadores de confiança:

Manutenção rápida e sem dor de cabeça.

Fale com a nossa equipe e alugue com segurança e tranquilidade!



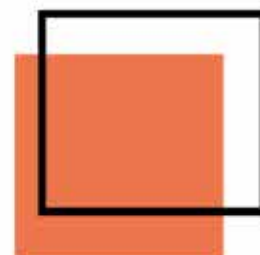
cipa

BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS



WhatsApp (21) 99235-1589

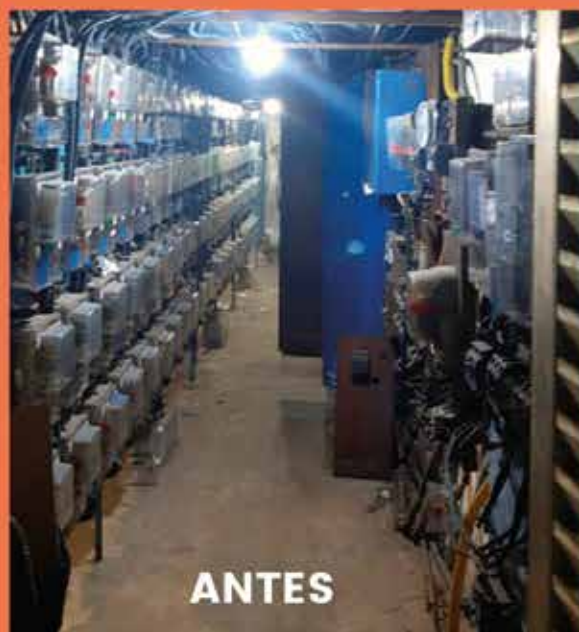
cipaimoveis.com.br



ELETRICCA

SUA SOLUÇÃO DE ENGENHARIA

Prestamos serviços de conveniência técnica e segurança em instalações elétricas



ANTES



DEPOIS

- Reforma de PC – Padrão Light e ENEL
- Processo Light (Aumento de Carga e Solicitação de Ligação Nova)
- Carregadores de Carros Elétricos
- Reforma de Quadros Elétricos (QGBT, comando, bombas, elevadores, etc)
- Reforma das instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- Manutenção Preventiva e Corretiva
- Subestações, Carregadores Elétricos e Sistemas Fotovoltáicos

Entre em contato e peça seu orçamento



ELETRICCA Serviços Especializados
(21) 2042-0297 / (21) 2481-1704
comercial@eletricca.com.br
www.eletricca.com.br

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Agilidade, segurança financeira e atendimento exclusivo



Administrar um condomínio exige tempo e dedicação. Com a **Cipa**, você tem o suporte que precisa para uma gestão ainda mais eficiente e sem complicações.



Atendimento 100% personalizado



Seu condomínio conta com um consultor especializado, disponível por telefone, WhatsApp, e-mail ou de forma presencial. Você escolhe como quer ser atendido!



Mais economia e novas receitas

Um pacote completo de soluções para otimizar custos e gerar mais valor para o condomínio.

Gestão financeira segura e ágil



Pagamento de contas no mesmo dia do envio, pasta de prestação de contas nos formatos físico e digital, com todos os recibos de pagamentos (autenticidade bancária), pagamento de boletos de cota condominial por PIX e controle total sobre as finanças do condomínio.



Tecnologia a favor da gestão

Aplicativo Cipa Condomínios e assistente virtual, a Maria, que envia segunda via de boletos pelo WhatsApp para os condôminos, comprovantes de pagamento a fornecedores para os síndicos e contracheques para os funcionários, trazendo mais praticidade para os condôminos.

Com a Cipa, seu condomínio tem **transparência, inovação e segurança.**



Solicite nosso atendimento comercial e garanta uma proposta personalizada para o seu condomínio.

📞 (21) 99315-9687



Centro:
Rua México, 41/2º andar

Barra da Tijuca:
Av. Nuta James, 65/sala 238 - Condado dos Cascais

Cabo Frio:
Av. Nilo Peçanha, 73 - Lojas 14 e 15 - Centro



Compre sem sair de casa

PROMOÇÃO ESPECIAL

PARA NOVOS CONTRATOS.

**BOMBA COM TRATO MENSAL
É CONFORTO PARA VOCÊ!**

- Contratos de manutenção
- Bombas de todas as marcas
- Reparo e reforma de bombas



- Instalações hidráulicas e elétricas
- Painéis de Comando Bombas 1 e 2
- Equipamentos e cloro para piscinas

REIDASBOMBAS.COM

(21) **2560-0707**

Rua Belisário Pena, 953 - Penha

Eldorado

Engenharia e Construções Ltda.

Compromisso e qualidade há mais de 50 anos



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

**Financiamentos para condomínios
Garantia dos serviços**

REFORMAS E CONSTRUÇÕES EM GERAL

MANUTENÇÃO PREDIAL

- Pintura externa/interna
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Recuperação estrutural
- Correção de fator de potência
- Restauração de fachadas
- Aumento de carga
- Impermeabilizações

ENGENHARIA EM GERAL

- Projetos de arquitetura
- Perícia e avaliações
- Instalações
- Consultoria técnica
- Laudos técnicos
- Autovistoria Predial

Tel/Fax: (21) **2247-8527**

Celular: (21) **99983-0099**

Rua Nascimento Silva, 16/301 - Ipanema/RJ

eldorado@eldoradoengenharia.com.br

www.eldoradoengenharia.com.br

RIOMAM

Arquitetura e Engenharia

43 anos de experiência e
profissionalismo à sua disposição

MANUTENÇÃO PREDIAL

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS EM GERAL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS DE AR-CONDICIONADO
- REFORMAS INTERNAS/EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES/CAIXAS
- REFORMA DE TELHADOS
- CONSTRUÇÃO DE TELHADOS METÁLICOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
- LAUDO DE AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA JUDICIAL
- CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CREA-RJ Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Rio de Janeiro

Colaboração com as entidades:



VISITA TÉCNICA E ORÇAMENTO DETALHADO SEM COMPROMISSO

PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ 24 MESES

OBRAS COM SEGURO DE RISCO CIVIL | OBRAS COM GARANTIA DE 3 ANOS

(21) 99967-3237 | 98392-6042 | 99901-1919

riomamengenharia@gmail.com

Rua Costa Ferreira, 77 - Centro



ENGEPLAN
REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA.



Pinturas e Revestimentos

PINTURAS • PASTILHAS • MÁRMORES • REFORMA GERAL

INSTALAÇÃO ELÉTRICA • INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • IMPERMEABILIZAÇÃO • TELHADOS • ALVENARIA



► FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS ◀

2516-4684 | 2717-7107

WhatsApp 99538-8331

www.engeplanrj.com.br | engeplan.rj@ig.com.br | engeplanrj@engeplanrj.com.br

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419, Centro - Rio de Janeiro | Av. Visconde do Rio Branco, 633, sala 607, Centro - Niterói





Mltx Reformas
Especialistas em manutenção de fachadas

CONFIE SUAS GRANDES DECISÕES
A UMA **GRANDE EMPRESA**

REFORMA DE FACHADAS **AUTOVISTORIA**

☎ **2436-6799** ✉ contato@mltx.com.br

📍 Rua dois de Fevereiro, 762 A

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ **60x**
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO



RJC FORT
CONSTRUÇÕES E REFORMAS

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

☎ (21) **3588-9331**
☎ **97531-7459**

Reformas de fachadas em geral
Restauração e pintura
Pastilhas
Limpeza e parafuzamento de granitos
Pinturas de corredores e garagens
Laudo de autovistoria predial

Equipe especializada e com certificado NR.35 para serviços de altura

Rejuntamento de pastilhas **Obra - Antes** **Obra - Depois**

CREA-RJ 2017200423

📍 Rua Sete de setembro, 71
Sala 1501 - Centro/RJ

🌐 www.rjconstrufort.com.br
✉ rjconstrufort@yahoo.com.br

QR CODE



- AUTOVISTORIA, LAUDOS E PROJETOS
- TROCA DE COLUNA POTÁVEL, ESGOTO SANITÁRIO E INCÊNDIO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS, LAJES E CAIXA D'ÁGUA
- BARRILETES DE DISTRIBUIÇÃO
- QUADROS DE COMANDO



 **21 2245 4208**

 **21 99988 1443**

 **NOVASATURNOMANUTENCAOPREDIAL**

FINANCIAMENTO PRÓPRIO



FETEC
REFORMAS DE FACHADAS
PREDIAIS LTDA

**Empresa especializada em reformas
de fachadas prediais**

FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas

**ORÇAMENTO
DETALHADO,
GRÁTIS E SEM
COMPROMISSO**

**Parcelamento
EXCLUSIVO
para
condomínios
em até 48x**

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sl: 1.501, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20050-005

3281-2703

 **99627-4646**



LC CREA-RJ: 2019201778



 (21) 96477-5554

Luiz Carlos Tavares

Engenheiro civil/Perito/Seg. trabalho/Calculista

lcttavares@yahoo.com.br | lc.lcsolucoes@gmail.com

CREA-RJ: 1997105566 | 25 ANOS DE MERCADO

Especialista em Fachada

ATENÇÃO: Aerofotogrametria - Técnica de mapeamento que usa imagens aéreas para gerar mapas detalhados (do antes e depois). Valorizando mais ainda o seu prédio.

- ✓ Pintura externa/interna
- ✓ Autovistoria
- ✓ Reforma e construção
- ✓ Execução de serviços de manutenção de rede elétrica, hidráulica, esgoto e lógica
- ✓ Manutenção predial preventiva
- ✓ Locação de máquinas e equipamentos
- ✓ Serviços de projeção e execução



Antes



Depois



70
Anos

Tradição e Confiança

— recriando desde 1952 —
CREA 52-2-000135



2502-9007
 **98592-1916**

ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

- **FACHADAS/Empenas/PVI - Restauração**
- **Estrutura concreto - Tratamento/Projetos e laudos**
- **Instalação hidrossanitária**
- **Obras e reformas - Residencial e condomínio**
- **Impermeabilizações**
- **Telhados**
- **Laudos e perícias**

Sua obra gerenciada por engenheiros do começo ao fim
Parcelamento próprio em até 36x
Visita técnica e orçamento feito por engenheiro e sem custo !!!



Garantia de obra:



Rua Haddock Lobo, 72 / 105 - Estácio

Responsáveis: Eng. Luiz Eduardo Cernigoi - CREA - 901001865 | Eng. Hugo Cernigoi - CREA - 2019101083



@cernigoi_construtora

Conheça nosso portfólio: construtoracernigoi.com.br



construtoracernigoiltda@gmail.com



27
ANOS



ENGEFEC

www.engefec.com.br **ENGENHARIA**

- REFORMA DE FACHADA
- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, PASTILHAS
- TEXTURAS, MARMORES
- IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENO
- AR CONDICIONADO
- REFORMA DE VARANDAS,
- TROCA DE GUARDA-CORPO (FERRO PARA ALUMÍNIO)

- INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
- BARRILETES – INCÊNDIO – COLUNAS E ESGOTO
- TROCA DE CAIXA DE AMIANTO POR PVC




- LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO
- CAIXA D'ÁGUA – JARDINEIRAS – TERRAÇO E CALHAS – PLAYGROUND – CAIXA ESGOTO
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- AUTO VISTORIA – LAUDO TÉCNICO – TELHADOS E REFORMA EM GERAL

• FINANCIAMOS EM ATÉ 36X
• ORÇAMENTO GRÁTIS

CERTIFICAÇÃO E CREDENCIAMENTO











3066-6001 / 3878-1466

engefec@engefec.com.br  (21) 99433-6592

CREA - RJ 2008-211-432 / INEA CRH - IN031727

SEDE PRÓPRIA - CEP 22763-145 - FREGUESIA - JPA



CAMILO Engenharia

Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio

FACHADA	IMPERMEABILIZAÇÃO	TELHADO
<ul style="list-style-type: none"> • Teste de percussão • Emboço e Pintura • Pastilha • Fixação de granito • Fachada ventilada 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraço e Marquise • Caixa d'água e Cisterna • Garagem e Playground • Laje de subsolo • Calha de telhado 	<ul style="list-style-type: none"> • Substituição de madeiramento e telha • Alargamento de calha

Temos uma oferta exclusiva para você!

Parcelas que cabem no seu bolso!





 (21) 96439-9787

 (21) 3866-8787

 camiloengenharia.com.br
 contato@camiloengenharia.com.br

 @camiloengenharia
  (21) 3866-8782 | (21) 3866-8780





LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO SEM FALTA ÁGUA



INSTALAÇÃO HIDRAULICA

BARRILETE, COLUNAS,
INCENDIO, RECALQUE,
ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA E CISTERNA
.TERRAÇO , PLAYGROUND
.CAIXA DE ESGOTO E CALHA

3860-5139 - 3878-1466 📞 (21) 99433-6592



REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, TEXTURAS
- MARMORE E PASTILHAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- REFORMA EM GERAL



PARCELAMOS EM 36 VEZES
ORÇAMENTO GRÁTIS

LIMPEZA SEMESTRAL
Lei n.º 1893, de 20/11/1991



RELIMPE – ENGENHARIA LTDA – CREA – RJ 2008.211.432 INEA CRH - IN031727 RUA ANA CRISTINA CESAR, S/N
LJ 105 – FREGUESIA – JPA. E-mail. relimpe@engefec.com.br WWW.RELIMPE.BR – 3860-5139 – 2589-7535



VÉRTICE
ENGENHARIA

- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados



VALORIZE SEU PATRIMÔNIO
ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS



📞 (21) 2558-5419 📞 (21) 99152-2040 / 99109-8009

✉ engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br

📍 Rua Conselheiro Olegário, 46 - Maracanã - RJ 🌐 www.verticeenge.com.br



Serviço de Manutenção de Bombas
para o seu condomínio.

Autorizada dos melhores
fabricantes de bombas do país!

Estamos prontos para
oferecer a melhor proposta
de manutenção

Agende sua inspeção
e mude para IGUATEMI



Especialização
CREA-RJ



Atendimento

- ✓ Manutenção Preventiva – Conserto – Instalação de Bombas
- ✓ Quadros Elétricos de Bombas – Montagem e Instalação

- ✓ Sistemas de pressurização de edifícios
- ✓ Planos de conservação ou manutenção com e sem mão-de-obra

Matriz / Unidade de Reparação
Rua Barão de IguateMI - Praça da Bandeira

Posto de Serviço - Barra
Av. Salvador Allende


2273-2243  **99507-1969**

comercial@iguatemibombas.com.br | iguatemibombas.com.br



Engenharia de Manutenção Predial

 **(21) 98755-3688**

 **(21) 2262-3688**

 **ricelreformas@gmail.com**

Av. Rio Branco, 245/Cj 1.903
Cinelandia-RJ

44
ANOS

Tecnologia e qualidade com criatividade



IMPERMEABILIZAÇÕES

Playgrounds
Telhados e calhas
Piscinas
Coberturas
Marquises
Lajes
Caixas- d'água

REFORMAS

Fachadas
Telhados
Internas

PINTURAS

Fachadas
Empenas
Internas

INSTALAÇÕES

Hidrossanitárias
Barrilhetes
Colunas
Dreno para ar-condicionado

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Pilares, lajes e vigas

AUTOVISTORIA

Lei nº 126/13
Lei nº 6.400/13
Laudos

CONDIÇÕES
ESPECIAIS
CLIENTES
CIPA



NT ENGENHARIA

NT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 19.606.943 / 0001 – 90

REFORMAS, CONSTRUÇÕES,
GERENCIAMENTO, PLANEJAMENTO E
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS,
AUTOVISTORIA E LAUDOS TÉCNICOS.

Rua conde de Bonfim, 616 - Tijuca – RJ

(21) 2268-3966
(21) 99641-4640

ntserveng@gmail.com
www.nt-engenharia.com



Elevadores
SALTA

Desde 1980
Modernização e Conservação
de Elevadores e Escadas Rolantes

Problemas com elevador?

Previna acidentes, economize em manutenção, valorize seu patrimônio e garanta mais conforto aos moradores.

Marque uma avaliação conosco!

(21) 97004-3171 | (21) 98560-8500 | 2263-1313

Atendimento de domingo a domingo | 24 horas | www.elevadoressalta.com.br

Parceria com os fabricantes e fornecedores de serviços, peças e equipamentos:

SKF | FAG | INFOLEV | THINKEM | SCHMERSAL | ADDTECH | CIMAF | DRAKA | ELEVATEC | ALFA | UNILUB | PETABM

CARMEL | ARQUITETURA
CONSTRUTORA &
LTDA. CONSTRUÇÃO

Consulte-nos sem compromisso!

CONDOMÍNIO
Financiamento próprio

Empresa experiente com
profissionais especializados.

AUTOVISTORIA PREDIAL

Pintura: interna, externa e fachadas.

Telhado: telhas e madeiramento.

Impermeabilização: lajes, telhados, caixa d'água (manta asfáltica Texsa/Viapol) e argamassa impermeabilizante.

Instalações: hidráulica (colunas de alimentação/recalque, barrilete e incêndio); esgoto (sanitárias e pluviais); elétrica (PC de Luz e Força/alta e baixa tensão) e gás.

Marcenaria: revestimento (piso, parede e teto) e móveis.

Projetos e perícia técnica: arquitetura, engenharia e decoração (residencial, comercial e industrial).

Jardim Botânico/RJ - Tels.: (21) 99975-2285 / (21) 3205-4575

E-mail: carmelconstrutora@gmail.com



PRIMER[®]
ENGENHARIA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Especialista em Estanqueidade!

Confira nosso site:



- Reservatórios
- Playground
- Piscinas
- Injeções
- Laje de cobertura
- Recuperação e reforço estrutural



www.primerengenharia.com.br (21) 97405-7096

atendimento@primerengenharia.com.br

R. João Afonso, 29/101 - Humaitá - Rio de Janeiro, RJ





EMBELEZART
design de elevadores

Elevadores modernos valorizam seu condomínio

A equipe Embelezart é especializada em modernização estética, embelezamento e decoração.

As melhores
opções em
modernização estética

- Revestimento da cabina de aço inox ou melaminico
- Pintura automotiva ou revestimento de portas
- Tetos
- Espelhos
- Pisos (granito, paviflex, duro aluminio)
- Corrimões
- Acolchoados (fabricação própria)
- Ventiladores



FINO DE GRANITO, PAVIFLEX, DURO ALUMINIO E CORIMÕES



REVESTIMENTO DA CABINA DE AÇO INOX E ESPelhos



REVESTIMENTO DA CABINA DE MELAMINICO E PINTURA AUTOMOTIVA



ACOLCHOADOS E VENTILADORES (FABRICAÇÃO PRÓPRIA)



embelezartelevadores.com.br

(21) 97197-8086



KAPPA-X
REFORMA PREDIAL

CREA/RJ 2023200567

Eng. Responsável: Jeová Barbosa Joaquim

X Restauração de Fachadas
textura; pastilhas; cerâmicas; mármore.

X Impermeabilização
reservatórios d'água; calhas; rufos; pisos; jardineiras.

X Pintura Interna
portaria; hall de escadas; playground; garagem; terraço.

X Hidráulica
barrilete; incêndio; colunas d'água.

X Reforma de Telhado

X Drenos para ar condicionado

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

kappax.com.br

kappa.x.reformapredial

kappa.x.reformapredial@gmail.com

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700



**PROTEJA O SEU ELEVADOR
E REDUZA OS REPAROS CAROS**
CAPA PROTETORA PARA ELEVADOR



@REIDOACOLCHOADO

(21) 99742-0618

WWW.REIDOACOLCHOADO.COM.BR



Saad Advogados em 5º lugar dos escritórios mais admirados do Rio de Janeiro na categoria Abrangente, da revista Análise Advocacia Regional 2023.



Assessoria Jurídica completa para o seu condomínio. Direito imobiliário, Civil, Administrativo, Tributário e Trabalhista. Fazemos cobranças extra judiciais e judiciais.

Saad Advogados Associados, há mais de 85 anos oferecendo aos nossos clientes soluções completas para as suas necessidades.

Quer saber mais? Entre em contato conosco pelo:



(21) **2217-1700**

✉ contato@saadadvogados.com.br
siga a @saadadvogados no Instagram



Desentupidora MIL

Desentupimento em geral

Sistema Eletrotrotativo.

Coluna de gordura, tanques, águas pluviais, pias, piscinas, lixeiras, condutas, colunas de água potável, esgoto em geral.

Limpeza de fossas e caixas de gordura com caminhão Vácuo e Sewer-jet.

Atendimento 24 horas

Entupiu?

2234-4494 | 2568-0001 mil@desentupidoramil.com.br



Kátia Neves
Jardins
.com



Nossos serviços

- Manutenção de jardins em condomínio e residências
- Execução e revitalização de jardins
- Jardins verticais
- Jardins em varandas
- Mini-horta
- Consultoria paisagística - serviço diferenciado que oferecemos a condomínios e residências, em que fazemos, periodicamente, a visita ao local e fornecemos todas as orientações necessárias ao jardineiro para um bom cuidado com o jardim. Nessa opção, nossa empresa pode fornecer o serviço do jardineiro ou o profissional pode ser contratado direto pelo cliente.

☎ (21) 98191-4972 / (21) 98677-0701

✉ contato@katieanevesjardins.com nathalianeves@katieanevesjardins.com



- RESTAURAÇÃO DE FACHADA
- PINTURA DE ÁREAS INTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- REFORMA DE TELHADOS
- REDE DE DRENOS PARA AR-CONDICIONADO

Orçamento grátis

Pagamento parcelado

Garantia dos serviços

✉ jfmartinsltda.com.br jfmartinsltda.com.br

📘 facebook.com/jfmartinsltda instagram.com/jfmartinsltda

(21) **97213-6898**
(21) **99126-2708**



Licenciada pelo INEA

Serviço de elétrica

Montamos quadros de comando conforme as exigências da nova lei.

- Troca de tubulação hidráulica
- Barrilete
- Impermeabilização
- Conserto de bombas
- Quadro de comando
- Instalação elétrica
- Manutenção de bombas (Serviço 24h)

Rua Oliveira da Silva, 35 - Tijuca - RJ

☎ **2570-3786**

📞 **97230-7623**

www.klaimex.com.br | klaimex@klaimex.com.br

HISING ENGENHARIA

RESTAURAÇÃO DE FACHADAS

- PINTURAS DE FACHADAS
- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- PROJETO CONTRA INCÊNDIO E LEGALIZAÇÃO NO CBMERJ
- AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA EM ENGENHARIA

(21) 3822-0159
98712-6526

hisingcomercial@gmail.com | @hisingengenharia.projetos
www.hisingengenharia.com.br | @hisingengenharia

Av. Geremário Dantas, 800 - Sala 341, Pechincha/RJ - CEP: 22743-010

SEDE:
EDIFÍCIO PRIMUS OFFICE
Av. Geremário Dantas, 800/341
Pechincha, CEP 22.743-010 - RJ
(21) 3822-0159 | 98712-6526
99288-4333

HISING ENGENHARIA

Parceria
HO FILHO CONSULTORIA

PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO LEGALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO NO CBMERJ

Registro Empresa
CBMERJ nº 00-152

hofilhoprojetoscontraincendio@gmail.com
www.hofilho.com

CRÉA-RJ

MORAES ENGENHARIA

EXPERIÊNCIA DE MAIS DE 15 ANOS
NO MERCADO DE MANUTENÇÃO
DE CONDOMÍNIOS

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- AUTOVISTORIA/VISTORIA PREDIAL
- ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO
DE OBRAS E FACHADAS
- LAUDO TÉCNICO E
LAUDO DE MARQUISES
- PROJETOS E CONSULTORIA
- MANUTENÇÃO PREDIAL

FINANCIAMENTO PRÓPRIO EM ATÉ 60X

97688-0054
Instagram: @moraesengenharia1
moraesengenharia21@gmail.com

**Anuncie na
revista Condomínio etc.**

Se você viu, seu cliente também verá.

(21) 2196-5176 | (21) 99191-0522

Condomínio etc. | cipa

cipa.com.br

Condomínio etc.

Todo síndico lê!

VISTORIA DE GÁS

O MONITORAMENTO FREQUENTE MANTÉM SEU CONDOMÍNIO SEGURO

LIMPEZA DE FACHADA
O hidrogelamento antes da reforma aumenta a duração da pintura

PAISAGISMO SUSTENTÁVEL
Esse conceito reduz custos e valoriza o patrimônio

PARA ANUNCIAR LIGUE
(21) 99191-0522
revista@condominioetc.com.br
RENATA BASTOS

Uma publicação:

cipa BEM-ESTAR EM CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

Rua México, 41 - 2º andar - Centro
CEP 20031-905 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: [21] 2196-5000
Fax: [21] 2533-2449