

# Condomínio

Todo síndico lê!

etc.

108

JAN • FEVEREIRO • MARÇO 2026



**CATÁLOGO DE  
ANUNCIANTES**

# Anunciantes

# Pag.

---

Anunciantes	Pag.
<b>ELETRO PALMA</b> Instalações Elétricas .....	4
<b>VERSAILLES</b> do Brasil Engenharia & Arquitetura .....	5
<b>ASSPONTEC</b> Reforma de PC de Luz .....	6
<b>MS</b> Engenharia .....	7
<b>KOR</b> Construção e Manutenção Predial .....	8
<b>J. COSTA</b> Desentupidora .....	9
<b>GRUPO PENTÁGONO</b> Segurança .....	10
<b>AP</b> Vistoria Predial e Autovistoria de Gás .....	11
<b>MASTER POWER</b> Elétrica .....	12
<b>CIPA SEGUROS</b> .....	13
<b>CONDOLIVRE</b> .....	14
<b>GRUPO A. MAGALHÃES &amp; PCN</b> Elétrica .....	15
<b>CLARO</b> Telefônica .....	16
<b>HUM</b> Energia .....	17
<b>POWER2GO</b> .....	18
<b>SF SENTINELA</b> Segurança Preditiva .....	19
<b>PL BRASIL</b> Autovistoria Predial .....	20
<b>CIPA LOCAÇÃO</b> .....	21
<b>ELÉTRICA</b> Serviços de Engenharia .....	22
<b>CIPA CONDOMÍNIO</b> .....	23
<b>REI DAS BOMBAS</b> Bombas .....	24
<b>ELDORADO</b> Engenharia & Construções .....	24
<b>RIOMAM</b> Arquitetura & Engenharia .....	25
<b>ENGEPLAN</b> Revestimentos e Instalações .....	25
<b>MATARANGAS / MLTX</b> Reformas .....	26

# Anunciantes

# Pag.

<b>RJ CONSTRUFORT</b> Construções e Reformas .....	<b>26</b>
<b>NOVA SATURNO</b> Manutenção Predial .....	<b>27</b>
<b>FETEC</b> Reforma de Fachadas .....	<b>27</b>
<b>LC</b> Engenharia .....	<b>28</b>
<b>CERNIGOI</b> Engenharia de Manutenção .....	<b>28</b>
<b>ENGEFEC</b> Engenharia .....	<b>29</b>
<b>CAMILO</b> Engenharia .....	<b>29</b>
<b>RELIMPE</b> Engenharia .....	<b>30</b>
<b>VERTICE</b> Engenharia .....	<b>30</b>
<b>IGUATEMI</b> Bombas .....	<b>31</b>
<b>RICEL</b> Reformas .....	<b>31</b>
<b>NT</b> Engenharia .....	<b>31</b>
<b>SALTA</b> Elevadores .....	<b>32</b>
<b>CARMEL</b> Arquitetura & Construção .....	<b>32</b>
<b>PRIMER</b> Engenharia de Impermeabilização .....	<b>32</b>
<b>EMBELEZARTH</b> Design de Elevadores .....	<b>33</b>
<b>KAPPA-X</b> Reforma Predial .....	<b>33</b>
<b>REI DOS ACOLCHOADOS</b> Protetor para elevador .....	<b>33</b>
<b>SAAD</b> Advogados Associados .....	<b>34</b>
<b>DESENTUPIDORA MIL</b> .....	<b>34</b>
<b>KÁTIA NEVES</b> Jardins .....	<b>34</b>
<b>JF MARTINS</b> reformas e Pinturas .....	<b>34</b>
<b>KLAIMEX</b> Limpeza de Caixas d'Água .....	<b>34</b>
<b>HISING</b> Engenharia .....	<b>35</b>
<b>MORAIS</b> Engenharia .....	<b>35</b>



# ELETRO PALMA

Instalações Elétricas

**Seu patrimônio  
merece uma  
instalação elétrica  
SEGURA**

## Oferecemos serviços de:

- Projeto e reforma de PC
- Aumento de carga perante a Light
- Reforma de quadros elétricos de bombas
- Reforma de quadros elétricos de elevadores
- Substituição de ramal
- Instalação de sistema de iluminação
- Reforma de quadros elétricos de iluminação e tomadas
- Manutenção preventiva e corretiva no PC de luz
- Construção da infraestrutura nova para subida de ramal
- Reforma elétrica residencial



REFORMA DE PC - ANTES



REFORMA DE PC - DEPOIS



QUADRO ELÉTRICO DE BOMBAS

**SOLICITE O SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO E SEM CUSTO**

[www.eletropalma.com.br](http://www.eletropalma.com.br)

[eletropalma@eletropalma.com.br](mailto:eletropalma@eletropalma.com.br)

 [@eletropalmarj](https://www.instagram.com/eletropalmarj)

**(21) 3495-8737**

 **(21) 96468-9227 | 3100-0057**

Rua Guilherme Maxwell, 547/sala 503 - Bonsucesso

# *Versailles do Brasil*

## Engenharia & Arquitetura



**33 anos de experiência em Manutenção Predial**

Financiamento  
próprio em  
até 30 meses

- Pintura de fachada
- Pintura externa - interna
- Para-raios e aterrramento
- Hidráulica em geral
- Laudos técnicos
- Troca de colunas - Barriletes
- Auto vistoria
- Impermeabilização - Caixa d'água
- Recuperação e reforço estrutural
- Tubulação de água quente
- Dreno de ar condicionado
- Lavagem de pastilhas - Granito



[versaillesdobrasil@hotmail.com](mailto:versaillesdobrasil@hotmail.com)  
[atendimento@versaillesdobrasil.com.br](mailto:atendimento@versaillesdobrasil.com.br)

[www.versaillesdobrasil.com.br](http://www.versaillesdobrasil.com.br)



**99712-9779**

**2236-6836 / 3283-4133**

Rua Figueiredo Magalhães, 286 sala 314 - Copacabana, RJ [Sede própria]



## REFORMA DE PC LUZ

Do medidor até a última tomada

Há mais de 30 anos, a ASSPONTEC atua na manutenção e reforma de quadros elétricos, garantindo segurança, eficiência e atendimento emergencial 24 horas.

### CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS SERVIÇOS

- Reforma e manutenção de quadros de elevadores
- Quadros de bombas d'água
- QGBT e PC de luz
- Prumada elétrica
- Instalações e reformas internas
- Projetos, ligação nova e aumento de carga
- Instalação de carregadores para carros e bicicletas elétricas, com infraestrutura completa e total conformidade com a NBR 17019:2022.

### ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA!

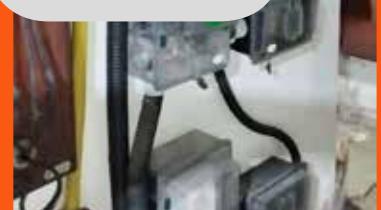
- (21) 2458-8840 | (21) 3855-9256
- 21 99561-6267 | RECEPÇÃO
- 21 96579-7586 | COMERCIAL
- [WWW.ASSPONTEC.COM.BR](http://WWW.ASSPONTEC.COM.BR)
- @ASSPONTEC

Somos credenciados junto ao CREA e Light.

A única empresa  
que só recebe  
depois da obra  
finalizada!



Parcele em até  
**36X**  
A SUA REFORMA!  
(CONFIRA CONDIÇÕES ESPECIAIS)





Desde 2003. Construimos e reformamos empresas e condomínios em todo o Brasil.

- ✓ Reforma de fachada
- ✓ Pintura externa e interna
- ✓ Reforma de telhado
- ✓ Hidráulica
- ✓ Hidrojateamento
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Laudo técnico



(21) 3758-1284 | 96925-8299

[orcamentos@engenhariams.com](mailto:orcamentos@engenhariams.com) | [www.engenhariams.com](http://www.engenhariams.com)

Rua Joaquim Laranjeiras, s/n Lote 9 Quadra 20 - Miriambi, São Gonçalo - RJ, 24731-071



Construção e Manutenção Predial

## RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

pintura • hidrojateamento  
pastilha • concreto aparente  
cerâmica • granito • mármore

**REFORÇO E RECUPERAÇÃO** de estruturas  
**IMPERMEABILIZAÇÃO** de pisos e lajes  
**PINTURA** externa e interna  
**INSTALAÇÕES** hidráulicas,  
elétricas e de gás  
**EXECUÇÃO E REFORMA** de telhados  
**CONSTRUÇÃO E REFORMAS** residenciais  
e comerciais

(21) 2225 2591 / (21) 97367 3675

[kor-engenharia@outlook.com](mailto:kor-engenharia@outlook.com)

Rua da Conceição, nº105, sala 2001  
Centro - Rio de Janeiro - RJ



**CREA-RJ**

# DESENTUPIDORA



Conheçam nossos serviços  
de reformas de **caixas de  
esgoto e gordura**

## Desentupimento em Geral

- ◆ Coluna de Gordura
- ◆ Tanques
- ◆ Águas Pluviais
- ◆ Pias
- ◆ Piscinas
- ◆ Lixeiras
- ◆ Vasos
- ◆ Colunas de Água Potável
- ◆ Esgoto em Geral
- ◆ Limpeza e desobstrução: Vácuo e Sewer Jet



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO



TÉCNICOS ESPECIALIZADOS



TRADIÇÃO E QUALIDADE

## Atendimento 24 horas



**ENTUPIU?**  
**2568-1000**  
**3478-1000**  
**96464-4277**

[www.desentupidorajcosta.com.br](http://www.desentupidorajcosta.com.br)

[jcostadesentupidora@hotmail.com](mailto:jcostadesentupidora@hotmail.com)

# GRUPO PENTÁGONO

UMA SOLUÇÃO 360° PARA O SEU CONDOMÍNIO

MONITORAMENTO

ATENDIMENTO EMERGENCIAL 24H

INSTALAÇÃO DE CÂMERAS

SERRALHERIA (ALUMÍNIO E FERRO)

PORTARIA REMOTA

MANUTENÇÃO DE SISTEMAS



📞 (21) 3297-4700  
📞 (21) 96902-0471





# AP Vistoria Predial

Autovistoria de Gás

## Mais do que vistoriar, cuidamos da sua segurança

### VISTORIA DE GÁS CONDOMINIAL

Segurança, conformidade e tranquilidade para síndicos e moradores.

A AP Autovistoria Predial é especializada em autovistoria de gás exclusivamente para condomínio residenciais, atuando com rigor técnico, equipe qualificada e acreditação pelo **INMETRO**.

- Atendemos síndicos e administradoras
- Condições especiais para condomínios
- Inspeção completa e documentada
- Foco total em segurança e prevenção
- Mais de 25 mil famílias atendidas

Entre em contato! 



(21) 99703-8090



[www.autovistoriapredial.net.br](http://www.autovistoriapredial.net.br)  
apengenharial@hotmail.com





Soluções Elétricas



## Nossos serviços



Modernização de PC de Luz



Aumento de Carga



Instalação de Para-raios



Quadro de Elevadores



Quadro de Bombas Elétricas



Projetos Elétricos

Empresa registrada CREA-RJ - 2023201503

mais informações em:



Siga nosso Insta!



[masterpowerse.com.br](http://masterpowerse.com.br)

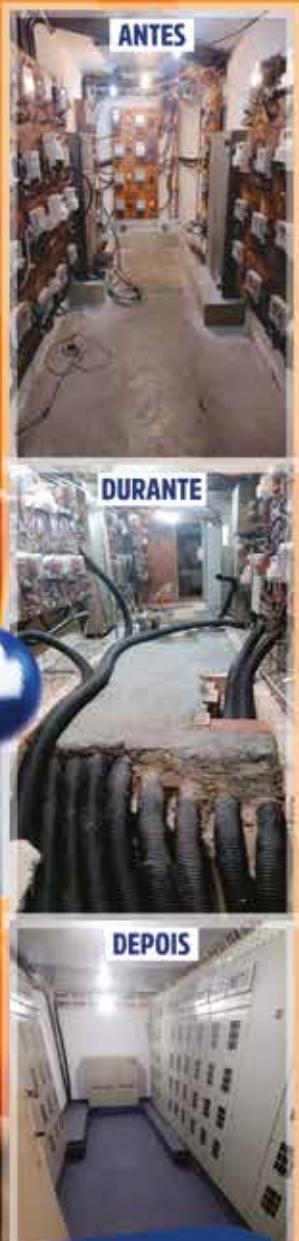
[@masterpowerse.com.br](http://@masterpowerse.com.br)

- Padrão Light
- Todas as obras possuem seguro

Parcelamento em até  
**24X sem Juros**  
Pagamento após o projeto  
aprovado pela LIGHT.

solicite um orçamento

21 4108-5152  
21 99580-0335  
[adm@masterpowerse.com.br](mailto:adm@masterpowerse.com.br)



# Seguros para o seu condomínio



**Conte com a Cipa Corretora para analisar as melhores opções**

Mais bem-estar e segurança para síndicos.

## **SEGURO DO CONDOMÍNIO**

Seguro sob medida para suas necessidades.  
Lei nº4.591 e o Código Civil (art.1.348).

## **SEGURO DE VIDA PARA FUNCIONÁRIOS**

Mais segurança para síndico e funcionários  
de condomínios residenciais e comerciais.

## **SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO**

Administrar um condomínio é um grande  
desafio e exige muita responsabilidade,  
tornando-se imprescindível a contratação de um  
seguro RC síndico que proporciona tranquilidade  
ao profissional e ao condomínio.

## **SEGURO SAÚDE**

Ter funcionários saudáveis é muito  
importante. Muitas opções de planos para  
o seu condomínio.

(21) 2196-5115

(21) 99868-8798 | 99824-5493

[cipacorretora.com.br](http://cipacorretora.com.br)

**cipa** Seguros  
CORRETORA

Com a  
**Condo**  
você fica  
**livre**

de preocupações

Empréstimo Consignado

Empréstimos para Condomínio

Antecipação de Recebíveis



**Condolivre**

[condolivre.com.br](http://condolivre.com.br)



# GRUPO A. MAGALHÃES & PCN

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Elaboração de projetos, manutenção elétrica, reformas em PC de luz e aumento de carga

### SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Deixe seu Condomínio de acordo com a regulamentação das concessionárias Light e Enel.

Fazemos orçamentos para modernização do PC do seu Condomínio e aumento de carga.



Antes



Depois

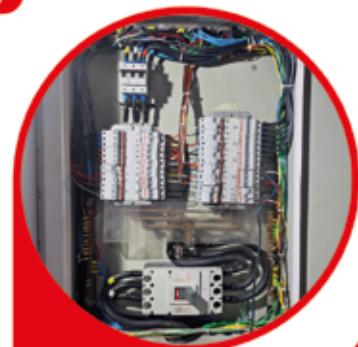


#### ENERGIA SOLAR



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**ANTÔNIO MAGALHÃES**  
CRT 426.133.451-87

REGISTRO DA EMPRESA  
CREA/CRT 50911286000190  
 **CREA-RJ**  
Câmara Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro



Coloque o PC do seu Condomínio de acordo com as normas técnicas atuais



**(21) 99601-0748**

E-mail: [amfilhoinstalacoes@gmail.com](mailto:amfilhoinstalacoes@gmail.com)  
Site: [aminstalacoeselectricas.com.br](http://aminstalacoeselectricas.com.br)



**(21) 97557-0613**



**(21) 3570-2042**



# SEU CONDOMÍNIO TEM UM EXECUTIVO EXCLUSIVO.

APROVEITE AS SUPER OFERTAS E  
RESOLVA QUALQUER ASSUNTO DA CLARO.



Contratação de  
novos serviços



Suporte técnico



Dúvidas



Faturas

Claro-fibra

**600 MEGA**  
com  
**globoplay**

no Claro Multi por apenas  
**R\$ 99,90**  
/mês

FALE COMIGO E APROVEITE:



ADRIANE MONTEIRO CARNEVALE  
adriane.carnevale@claro.com.br  
(21) 99400-3798

VENHA CONHECER AS MULTIVANTAGENS  
DE SER UM CLIENTE CLARO.

Consulte condições de aquisição. Dependendo da cidade e localidade, a rede fixa não é composta integralmente por fibra ótica: o trecho final de conexão é composto por cabos coaxiais; consulte os endereços com rede 100% fibra ótica. Promocionalmente, oferta válida até 31/01/2026 na contratação de 600 mega + Globoplay no Claro Multi, podendo ser prorrogada a critério da Claro. A velocidade anunciada de acesso e tráfego na internet, é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes do computador/Equipamento do cliente e de fatores externos. Para mais informações, acesse [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br) ou ligue para 1052.

Claró-

# Energia para o presente.

\*hum Energia  
renovável

DESCOMPLICADA

ECONÔMICA

SUSTENTÁVEL

**ATUAMOS  
EM 3 PILARES:**

## FAZENDAS SOLARES

Gere economia imediata ao consumir energia produzida em nossas usinas solares sem instalação, com acesso simples e acessível.

## GERAÇÃO LOCAL

Instale painéis solares no seu telhado ou terreno e conquiste autonomia e previsibilidade no custo de energia.

## ENERGIA INTEGRADA

Combine geração remota e local em uma solução flexível, completa e eficiente para controle total da sua energia.



[humenergia.com.br](http://humenergia.com.br)



# POWER2GO

FÁCIL • INTELIGENTE • PARA VOCÊ

## ■ O FUTURO É ELÉTRICO

A comodidade de carregar seu carro na própria vaga, sem dor de cabeça nem surpresas!

Conte o nosso **carregador com instalação, monitoramento e manutenção** por uma assinatura mensal.

**Sem custo para o condomínio.**

### A MAIOR REDE DO BRASIL

Já estamos presentes em 24 estados!

📞 (11) 97154-6834

👤 @power2go

✉ contato@power2go.com.br

🌐 www.power2go.com.br





O QUE PARA MUITOS É  
O FUTURO, PARA SEU  
CONDOMÍNIO PODE  
SER O AGORA.

### SF SENTINELA.

A única tecnologia de segurança  
que enxerga o risco antes que  
ele aconteça.

- 
- 🛡 Cruzamento inteligente de dados de pessoas e veículos com bases das forças de segurança.
  - 🛡 Tecnologia exclusiva, de baixo custo e alto impacto, desenvolvida para condomínios.
  - 🛡 Total conformidade com a LGPD e com as melhores práticas de proteção de dados.

Agende uma demonstração e  
veja a tecnologia em ação.

### SF// TECHNOLOGY

Especialista em segurança preditiva.

📞 21 96864-1875

✉️ vendas@sfsolucoes.tec.br

🌐 [www.technologysf.com.br](http://www.technologysf.com.br)



## Autovistoria Predial

Não entregue o patrimônio (e o seu CPF) na mão de amadores.

**Venha com a gente!**



Você sabe que o Laudo é obrigatório. A diferença é quem assina.  
Tenha a chancela da PLBrasil Health&Safety na sua gestão.



### Engenharia Diagnóstica de Verdade:

Nada de "laudo de balcão". Nossa equipe multidisciplinar realiza inspeções profundas em estrutura, fachada, elétrica e gás.



### Resolução Burocrática:

Não entregamos apenas o papel.  
Cuidamos do comunicado e do trâmite no site da Prefeitura até a regularização final.

**Mais do que cumprir a Lei 6.400/13, nós entregamos  
um Raio-X para o seu Plano de Manutenção.**

**Contrate especialistas. Durma tranquilo.**

**(21) 3513-4393**

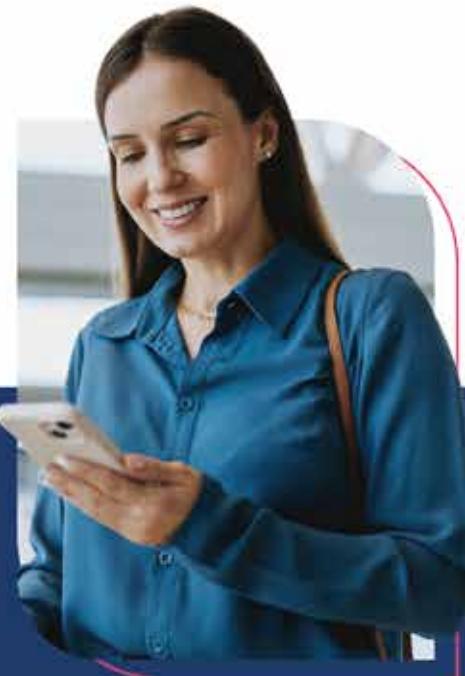
**Centro, Rio de Janeiro – RJ  
Praça Floriano, 51 (Cinelândia)**



# Tranquilidade para você com

## ALUGUEL GARANTIDO

Todo mês na sua conta,  
independente do pagamento  
do inquilino.\*



\* Consulte condições

### Por que escolher a Cipa para alugar seu imóvel?



#### Aluguel garantido:

Mais segurança e  
previsibilidade financeira.



#### Assessoria completa:

Cuidamos de tudo, da divulgação  
à assinatura do contrato.



#### Atendimento humanizado e personalizado:

Cada cliente recebe suporte  
exclusivo para suas necessidades.



#### Tradição e credibilidade:

São 70 anos de mercado, conectando  
proprietários e inquilinos com eficiência.



#### Acompanhamento próximo e direto:

Negociações mais ágeis e soluções rápidas para  
qualquer situação.



#### Supporte jurídico especializado:

Mais segurança para todas  
as partes envolvidas.



#### Rede de prestadores de confiança:

Manutenção rápida e sem dor de cabeça.

Fale com a nossa equipe e alugue com segurança e tranquilidade!

 **cipa**  
BEM-ESTAR EM  
CONDÔMIOS E IMÓVEIS

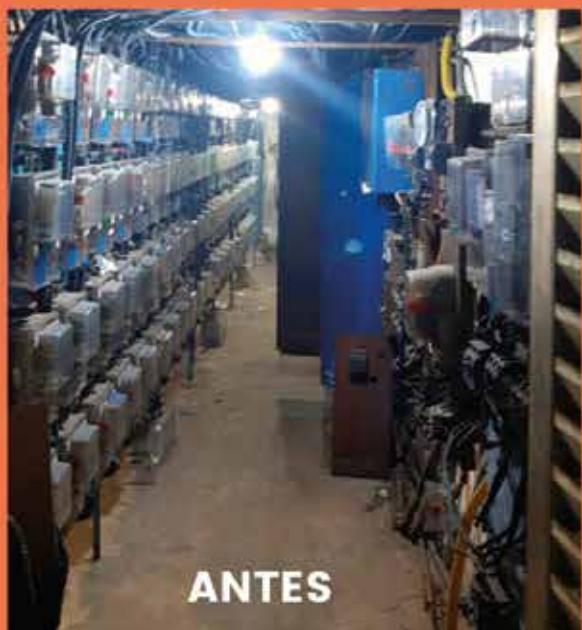


99235-1589

[cipaimoveis.com.br](http://cipaimoveis.com.br)



Prestamos serviços de conveniência técnica e segurança em instalações elétricas



ANTES



DEPOIS

- Reforma de PC – Padrão Light e ENEL
- Processo Light (Aumento de Carga e Solicitação de Ligação Nova)
- Carregadores de Carros Elétricos
- Reforma de Quadros Elétricos (QGBT, comando, bombas, elevadores, etc)
- Reforma das instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- Manutenção Preventiva e Corretiva
- Subestações, Carregadores Elétricos e Sistemas Fotovoltaicos

Entre em contato e peça seu orçamento



ELETRICCA Serviços Especializados  
(21) 2042-0297 / (21) 2481-1704  
[comercial@eleticca.com.br](mailto:comercial@eleticca.com.br)  
[www.eleticca.com.br](http://www.eleticca.com.br)

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

# Agilidade, segurança financeira e atendimento exclusivo



BEM-ESTAR EM  
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

Administrar um condomínio exige tempo e dedicação. Com a Cipa, você tem o suporte que precisa para uma gestão ainda mais eficiente e sem complicações.



## Atendimento 100% personalizado



Seu condomínio conta com um consultor especializado, disponível por telefone, WhatsApp, e-mail ou de forma presencial. Você escolhe como quer ser atendido!



## Mais economia e novas receitas

Um pacote completo de soluções para otimizar custos e gerar mais valor para o condomínio.

## Gestão financeira segura e ágil



Pagamento de contas no mesmo dia do envio, pasta de prestação de contas nos formatos físico e digital, com todos os recibos de pagamentos (autenticidade bancária), pagamento de boletos de cota condominial por PIX e controle total sobre as finanças do condomínio.



## Tecnologia a favor da gestão

Aplicativo Cipa Condomínios e assistente virtual, a Maria, que envia segunda via de boletos pelo WhatsApp para os condôminos, comprovantes de pagamento a fornecedores para os síndicos e contracheques para os funcionários, trazendo mais praticidade para os condôminos.

Com a Cipa, seu condomínio tem **transparência, inovação e segurança**.



Solicite nosso atendimento comercial e garanta uma proposta personalizada para o seu condomínio.

📞 (21) 99315-9687



**Centro:**  
Rua México, 41/2º andar

**Barra da Tijuca:**  
Av. Nuta James, 65/sala 238 - Condado dos Cascais

**Cabo Frio:**  
Av. Nilo Peçanha, 73 - Lojas 14 e 15 - Centro



Compre sem sair de casa

**PROMOÇÃO** **ESPECIAL**

PARA NOVOS CONTRATOS.

### BOMBA COM TRATO MENSAL

É CONFORTO PARA VOCÊ!

- Contratos de manutenção
- Bombas de todas as marcas
- Reparo e reforma de bombas



- Instalações hidráulicas e elétricas
- Painéis de Comando Bombas 1 e 2
- Equipamentos e cloro para piscinas

REIDASBOMBAS.COM

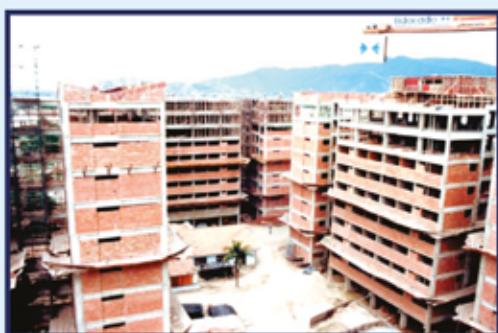
(21) 2560-0707

Rua Belisário Pena, 953 - Penha

**Eldorado** 

Engenharia e Construções Ltda.

Compromisso e qualidade há mais de 50 anos



**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**

Financiamentos para condomínios  
Garantia dos serviços

**REFORMAS E CONSTRUÇÕES EM GERAL**

**MANUTENÇÃO PREDIAL**

- Pintura externa/interna
- Recuperação estrutural
- Restauração de fachadas
- Impermeabilizações
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Correção de fator de potência
- Aumento de carga

**ENGENHARIA EM GERAL**

- Projetos de arquitetura
- Instalações
- Laudos técnicos
- Pericia e avaliações
- Consultoria técnica
- Autovistoria Predial

Tel/Fax: (21) 2247-8527

Celular: (21) 99983-0099 

Rua Nascimento Silva, 16/301 - Ipanema/RJ

eldorado@eldoradoengenharia.com.br

www.eldoradoengenharia.com.br

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS EM GERAL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS DE AR-CONDICIONADO
- REFORMAS INTERNAS/EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES/CAIXAS
- REFORMA DE TELHADOS
- CONSTRUÇÃO DE TELHADOS METÁLICOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
- LAUDO DE AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA JUDICIAL
- CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL



CAU/BR Conselho de Arquitetos e Urbanistas do Brasil

CREA-RJ Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

Colaboração com as entidades:

VISITA TÉCNICA E ORÇAMENTO DETALHADO SEM COMPROMISSO

PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ 24 MESES

OBRAS COM SEGURO DE RISCO CIVIL | OBRAS COM GARANTIA DE 3 ANOS



(21) 99967-3237 | 98392-6042 | 99901-1919

riomamengenharia@gmail.com

Rua Costa Ferreira, 77 - Centro

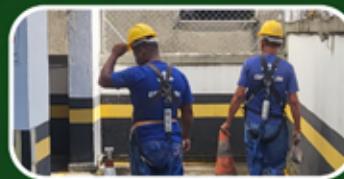
 ENGEPLAN  
REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA.



## Pinturas e Revestimentos

PINTURAS • PASTILHAS • MÁRMORES • REFORMA GERAL

INSTALAÇÃO ELÉTRICA • INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • IMPERMEABILIZAÇÃO • TELHADOS • ALVENARIA



► FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS ◀

2516-4684 | 2717-7107 | 99538-8331

[www.engeplanrj.com.br](http://www.engeplanrj.com.br) | [engeplan.rj@ig.com.br](mailto:engeplan.rj@ig.com.br) | [engeplanrj@engeplanrj.com.br](mailto:engeplanrj@engeplanrj.com.br)

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419, Centro - Rio de Janeiro | Av. Visconde do Rio Branco, 633, sala 607, Centro - Niterói



**MLtx**  
**Reformas**

Especialistas em manutenção de fachadas

REFORMA DE FACHADAS

AUTOVISTORIA

2436-6799 | contato@mltx.com.br

Rua dois de Fevereiro, 762 A

PARCELAMOS  
SUA OBRA EM ATÉ  
**60x**  
ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO

**RJCFORT**  
CONSTRUÇÕES E REFORMAS

Acerca de 20 anos no Mercado

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 30x ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

- Reformas de fachadas em geral
- Restauração e pintura
- Pastilhas
- Limpeza e parafuzamento de granitos
- Pinturas de corredores e garagens
- Laudo de autovistoria predial

Equipe especializada e com certificado NR.35 para serviços de altura

Rejutamento de pastilhas

Obra - Antes

Obra - Depois

CREA-RJ 2017200423

Rua Sete de setembro, 71  
Sala 1501 - Centro/RJ

www.rjconstrufort.com.br  
rjconstrufort@yahoo.com.br



- AUTOVISTORIA, LAUDOS E PROJETOS
- TROCA DE COLUNA POTÁVEL, ESGOTO SANITÁRIO E INCÊNDIO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS, LAJES E CAIXA D'ÁGUA
- BARRILETES DE DISTRIBUIÇÃO
- QUADROS DE COMANDO



21 2245 4208

21 99988 1443

NOVASATURNOMANUTENCAOPREDIAL

FINANCIAMENTO PRÓPRIO



**FETEC**  
REFORMAS DE FACHADAS  
PREDIAIS LTDA

Empresa especializada em reformas  
de fachadas prediais

### FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

### RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

### RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármores, granitos e cerâmicas

ORÇAMENTO  
DETALHADO,  
GRÁTIS E SEM  
COMPROMISSO

Parcelamento  
EXCLUSIVO  
para  
condomínios  
em até 48x

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sl: 1.501, Centro - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 20050-005

3281-2703

99627-4646

## Especialista em Fachada

**ATENÇÃO:** Aerofotogrametria - Técnica de mapeamento que usa imagens aéreas para gerar mapas detalhados (do antes e depois). Valorizando mais ainda o seu prédio.

- ✓ Pintura externa/interna
- ✓ Manutenção predial preventiva
- ✓ Autovistoria
- ✓ Locação de máquinas e equipamentos
- ✓ Reforma e construção
- ✓ Execução de serviços de manutenção de rede elétrica, hidráulica, esgoto e lógica
- ✓ Serviços de projeção e execução



Antes

Depois

**70**  
*Anos*

Tradição e Confiança

– recriando desde 1952 –

CREA 52-2-000135



**2502-9007**  
 **98592-1916**

## ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

- **FACHADAS/Empenas/PVI - Restauração**
- **Estrutura concreto - Tratamento/Projetos e laudos**
- **Instalação hidrossanitária**
- **Obras e reformas - Residencial e condomínio**

- **Impermeabilizações**
- **Telhados**
- **Laudos e perícias**

Sua obra gerenciada por engenheiros do começo ao fim  
Parcelamento próprio em até 36x  
Visita técnica e orçamento feito por engenheiro e sem custo !!!



Garantia de obra:



**CREA-RJ**

 **MAPFRE**

Rua Haddock Lobo, 72 / 105 - Estácio

Responsáveis: Eng. Luiz Eduardo Cernigoi - CREA - 901001865 | Eng. Hugo Cernigoi - CREA - 2019101083

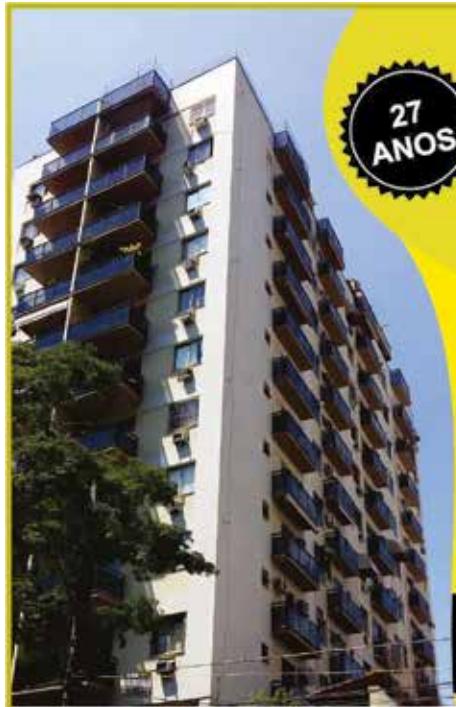


@cernigoi\_construtora

Conheça nosso portfólio: [construtoracernigoi.com.br](http://construtoracernigoi.com.br)



[construtoracernigoi@gmail.com](mailto:construtoracernigoi@gmail.com)



27 ANOS

**ENGEFEC**  
www.engefec.com.br ENGENHARIA

- REFORMA DE FACHADA  
HIDROJATEAMENTO  
PINTURAS, PASTILHAS  
TEXTURAS, MARMORES  
IMPERMEABILIZAÇÃO E  
DRENO AR CONDICIONADO  
REFORMA DE VARANDAS,  
TROCA DE GUARDA-CORPO  
(FERRO PARA ALUMÍNIO)

• FINANCIAMOS EM ATÉ 36X  
• ORÇAMENTO GRÁTIS

- INSTALAÇÕES HIDRAÚLICA  
BARRILETES – INCÊNDIO – COLUNAS E ESGOTO  
TROCA DE CAIXA DE AMIANTO POR PVC



- LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO  
CAIXA D'ÁGUA – JARDINEIRAS – TERRAÇO E  
CALHAS – PLAYGROUND – CAIXA ESGOTO
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA  
AUTO VISTORIA – LAUDO TÉCNICO – TELHADOS  
E REFORMA EM GERAL

**3066-6001 / 3878-1466**

engefec@engefec.com.br  (21) 99433-6592

CREA - RJ 2008-211-432 / INEA CRH - IN031727

SEDE PRÓPRIA - CEP 22763-145 - FREGUESIA - JPA



Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio

### FACHADA

- Teste de percussão
- Emboço e Pintura
- Pastilha
- Fixação de granito
- Fachada ventilada

### IMPERMEABILIZAÇÃO

- Terraço e Marquise
- Caixa d'água e Cisterna
- Garagem e Playground
- Laje de subsolo
- Calha de telhado

### TELHADO

- Substituição de madeiramento e telha
- Alargamento de calha

Temos uma oferta exclusiva para você!

Parcelas que cabem no seu bolso!



 (21) 96439-9787

 (21) 3866-8787

 camiloengenharia.com.br

 contato@camiloengenharia.com.br

 @camiloengenharia

 (21) 3866-8782 | (21) 3866-8780



## LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO SEM FALTA ÁGUA



INSTALAÇÃO HIDRAULICA

BARRILETE, COLUNAS,  
INCENDIO, RECALQUE,  
ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'AGUA E CISTERNA  
.TERRAÇO , PLAYGROUND  
.CAIXA DE ESGOTO E CALHA

3860-5139 - 3878-1466 (21) 99433-6592



### REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, TEXTURAS
- MARMORE E PASTILHAS
- RECUPERÇÃO ESTRUTURAL
- REFORMA EM GERAL



PARCELAMOS EM 36 VEZES  
ORÇAMENTO GRÁTIS

LIMPEZA SEMESTRAL  
Lei n.º 1893, de 20/11/1991



RELIMPE – ENGENHARIA LTDA – CREA – RJ 2008.211.432 INEA CRH - IN031727 RUA ANA CRISTINA CESAR, S/N  
LJ 105 – FREGUESIA – JPA. E-mail. [relipe@engefec.com.br](mailto:relipe@engefec.com.br) [WWW.RELIMPE.BR](http://WWW.RELIMPE.BR) – 3860-5139 – 2589-7535



**VÉRTICE**  
ENGENHARIA

- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados

VALORIZE SEU PATRIMÔNIO



ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO  
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS



(21) 2558-5419 (21) 99152-2040 / 99109-8009

[engenharia@verticeenge.com.br](mailto:engenharia@verticeenge.com.br) [adm1@verticeenge.com.br](mailto:adm1@verticeenge.com.br)

Rua Conselheiro Olegário, 46 - Maracanã - RJ [www.verticeenge.com.br](http://www.verticeenge.com.br)

**IGUATEMI**  
B O M B A S

**Serviço de Manutenção de Bombas  
para o seu condomínio.**

**Autorizada dos melhores  
fabricantes de bombas do país!**

Estamos prontos para  
oferecer a melhor proposta  
de manutenção

**Agende sua inspeção  
e mude para IGUATEMI**



Especialização  
CREA-RJ Atendimento

- ✓ Manutenção Preventiva – Conserto – Instalação de Bombas
- ✓ Quadros Elétricos de Bombas – Montagem e Instalação

- ✓ Sistemas de pressurização de edifícios
- ✓ Planos de conservação ou manutenção com e sem mão-de-obra

**Matriz / Unidade de Reparação**

Rua Barão de Iguatemi - Praça da Bandeira

**2273-2243** **99507-1969**

**Posto de Serviço – Barra**

Av. Salvador Allende

[comercial@iguatemibombas.com.br](mailto:comercial@iguatemibombas.com.br) | [iguatemibombas.com.br](http://iguatemibombas.com.br)



**RICEL**  
RIBEIRO CONSTRUTORA  
E EMPREENDIMENTOS LTDA

Engenharia de Manutenção Predial

(21) 98755-3688

(21) 2262-3688

ricelreformas@gmail.com

Av. Rio Branco, 245/Cj 1.903  
Cinelândia-RJ

44  
anos  
de experiência

**Tecnologia e qualidade com criatividade**

**IMPERMEABILIZAÇÕES**

Playgrounds  
Telhados e calhas  
Piscinas  
Coberturas  
Marquises  
Lajes  
Caixas- d'água

**REFORMAS**

Fachadas  
Telhados  
Internas

**PINTURAS**

Fachadas  
Empenas  
Internas

**INSTALAÇÕES**

Hidrossanitárias  
Barrilhetes  
Colunas  
Dreno para ar-condicionado

**RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**

Pilares, lajes e vigas

**AUTOVISTORIA**

Lei nº 126/13  
Lei nº 6.400/13  
Laudos

**CONDICÕES  
ESPECIAIS  
CLIENTES  
CIPA**



**NT ENGENHARIA**

**NT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
CNPJ: 19.606.943 / 0001 – 90

**REFORMAS, CONSTRUÇÕES,  
GERENCIAMENTO, PLANEJAMENTO E  
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS,  
AUTOVISTORIA E LAUDOS TÉCNICOS.**

Rua conde de Bonfim, 616 - Tijuca – RJ

**(21) 2268-3966**

**(21) 99641-4640**

**ntserveng@gmail.com**

[www.nt-engenharia.com](http://www.nt-engenharia.com)



Desde 1980  
Modernização e Conservação  
de Elevadores e Escadas Rolantes

## Problemas com elevador?

Previna acidentes, economize em manutenção, valorize seu patrimônio e garanta mais conforto aos moradores.

### Marque uma avaliação conosco!

(21) 97004-3171 | (21) 98560-8500 | 2263-1313

Atendimento de domingo a domingo | 24 horas | [www.elevadoressalta.com.br](http://www.elevadoressalta.com.br)

### Parceria com os fabricantes e fornecedores de serviços, peças e equipamentos:

SKF | FAG | INFOLEV | THINKEM | SCHMERSAL | ADDTECH | CIMAF | DRAKA | ELEVATEC | ALFA | UNILUB | PETABM

**CARMEL** ARQUITETURA  
CONSTRUTORA &  
LTDA. CONSTRUÇÃO

Consulte-nos sem compromisso!

CONDOMÍNIO  
Financiamento próprio

Empresa experiente com  
profissionais especializados.

AUTOVISTORIA PREDIAL

Pintura: interna, externa e fachadas.

Telhado: telhas e madeiramento.

Impermeabilização: lajes, telhados, caixa d'água (manta asfáltica Texsa/Viapol) e argamassa impermeabilizante.

Instalações: hidráulica (colunas de alimentação/recalque, barrilete e incêndio); esgoto (sanitárias e pluviais); elétrica (PC de Luz e Força/alta e baixa tensão) e gás.

Marcenaria: revestimento (piso, parede e teto) e móveis.

Projetos e perícia técnica: arquitetura, engenharia e decoração (residencial, comercial e industrial).

Jardim Botânico/RJ - Tels.: (21) 99975-2285 / (21) 3205-4575

E-mail: [carmelconstrutora@gmail.com](mailto:carmelconstrutora@gmail.com)



Especialista em Estanqueidade!



Confira nosso site:



- Reservatórios
- Playground
- Piscinas
- Injeções
- Laje de cobertura
- Recuperação e reforço estrutural



[www.primerengenharia.com.br](http://www.primerengenharia.com.br) (21) 97405-7096

[atendimento@primerengenharia.com.br](mailto:atendimento@primerengenharia.com.br)

R. João Afonso, 29/101 - Humaitá - Rio de Janeiro, RJ



**EMBELEZART**  
design de elevadores

## Elevadores modernos valorizam seu condomínio

A equipe Embelezart é especializada em modernização estética, embelezamento e decoração.

As melhores opções em modernização estética

- Revestimento da cabine de aço inox ou melamínico
- Pintura automotiva ou revestimento de portas
- Teto
- Espelhos
- Pisos (granito, paviflex, duro alumínio)
- Corrimões
- Acolchoados (fabricação própria)
- Ventiladores

[embelezartelevadores.com.br](http://embelezartelevadores.com.br)

(21) 97197-8086



**KAPPA-X**  
REFORMA PREDIAL

CREA/RJ 2023200567

Eng. Responsável: Jeová Barbosa Joaquim

**X Restauração de Fachadas**  
textura; pastilhas; cerâmicas; mármore.

**X Impermeabilização**  
reservatórios d'água; calhas; rufos; pisos; jardineiras.

**X Pintura Interna**  
portaria, hall de escadas, playground, garagem, terraço.

**X Hidráulica**  
barrilete; incêndio; colunas d'água.

**X Reforma de Telhado**

**X Drenos para ar condicionado**

## ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

[kappax.com.br](http://kappax.com.br)

[kappa.x.reformapredial](http://kappa.x.reformapredial)

[kappa.x.reformapredial@gmail.com](mailto:kappa.x.reformapredial@gmail.com)

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700



**PROTEJA O SEU ELEVADOR  
E REDUZA OS REPAROS CAROS**

**CAPA PROTETORA PARA ELEVADOR**

@REIDOACOLCHOADO

(21) 99742-0618

[WWW.REIDOACOLCHOADO.COM.BR](http://WWW.REIDOACOLCHOADO.COM.BR)

33 Condomínio e etc. | N. 108 | JAN\_FEV\_MAR 2026 | CATÁLOGO DE ANUNCIANTES



Saad Advogados em 5º lugar dos escritórios mais admirados do Rio de Janeiro na categoria Abrangente, da revista Análise Advocacia Regional 2023.



**Assessoria Jurídica completa para o seu condomínio.** Direito Imobiliário, Civil, Administrativo, Tributário e Trabalhista. Fazemos cobranças extra judiciais e judiciais.

**Saad Advogados Associados**, há mais de 65 anos oferecendo aos nossos clientes soluções completas para as suas necessidades.

Quer saber mais? Entre em contato conosco pelo:

(21) 2217-1700

contato@saadadvogados.com.br  
siga a @saadadvogados no Instagram

## Desentupidora MIL

### Desentupimento em geral

Sistema Eletrorotativo.

Coluna de gordura, tanques, águas pluviais, pias, piscinas, lixeiras, conduites, colunas de água potável, esgoto em geral.

Limpeza de fossas e caixas de gordura com caminhão Vácuo e Sewer-jet.

Atendimento 24 horas.

Entupiu?

2234-4494 | 2568-0001 mil@desentupidoramil.com.br



### Nossos serviços

- Manutenção de jardins em condomínio e residências
- Execução e revitalização de jardins
- Jardins verticais
- Jardins em varandas
- Mini-horta
- Consultoria paisagística - serviço diferenciado que oferecemos a condomínios e residências, em que fazemos, periodicamente, a visita ao local e fornecemos todas as orientações necessárias ao jardineiro para ser bem atendido com o jardim. Nessa opção, nossa empresa pode fornecer o serviço do profissional ou o profissional pode ser contratado diretamente pelo cliente.

(21) 98191-4972 / (21) 98677-0701

contato@katianevesjardins.com nathalianeves@katianevesjardins.com

- RESTAURAÇÃO DE FACHADA
- PINTURA DE ÁREAS INTERNAS
  - IMPERMEABILIZAÇÃO
- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- REFORMA DE TELHADOS
- REDE DE DRENOS PARA AR-CONDICIONADO

Orcamento grátis Pagamento parcelado Garantia dos serviços

■ jf@jfmartinsltda.com.br ■ jfmartinsltda.com.br  
■ facebook.com/jfmartinsltda ■ jfmartins...

(21) 97213-6898  
 (21) 99126-2708



Licenciada pelo INEA

### Serviço de elétrica

Montamos quadros de comando conforme as exigências da nova lei.

Rua Oliveira da Silva, 35 - Tijuca - RJ

2570-3786

97230-7623

[www.klaime.com.br](http://www.klaime.com.br) | [klaime@klaime.com.br](mailto:klaime@klaime.com.br)



## RESTAURAÇÃO DE FACHADAS



- PINTURAS DE FACHADAS
- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- PROJETO CONTRA INCÊNDIO E LEGALIZAÇÃO NO CBMERJ
- AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA EM ENGENHARIA

(21) 3822-0159  
98712-6526

[hisingcomercial@gmail.com](mailto:hisingcomercial@gmail.com) [@hisingengenharia.projetos](https://www.hisingengenharia.com.br)  
[@hisingengenharia](http://www.hisingengenharia.com.br)

Av. Geremário Dantas, 800 - Sala 341, Pechincha/RJ - CEP: 22743-010

**SEDE:**  
**EDIFÍCIO PRIMUS OFFICE**  
Av. Geremário Dantas, 800/341  
Pechincha, CEP 22.743-010 - RJ  
(21) 3822-0159 | 98712-6526  
99288-4333



**Parceria**  
**HO FILHO**  
**CONSULTORIA**

## PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO LEGALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO NO CBMERJ

Registro Empresa  
CBMERJ nº 00-152

[hofilhoprojetoscontraincendio@gmail.com](mailto:hofilhoprojetoscontraincendio@gmail.com)  
[www.hofilho.com](http://www.hofilho.com)




EXPERIÊNCIA DE MAIS DE 15 ANOS  
NO MERCADO DE MANUTENÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS

FINANCIAMENTO PROPRIO EM ATÉ 60X



(21) 97688-0054  
Instagram: @moraesengenharia  
moraesengenharia21@gmail.com

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- AUTOVISTORIA/VISTORIA PREDIAL
- ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E FACHADAS
- LAUDO TÉCNICO E LAUDO DE MARQUISES
- PROJETOS E CONSULTORIA
- MANUTENÇÃO PREDIAL

**Anuncie na**  
**revista Condomínio etc.**

Se você viu, seu cliente também verá.

(21) 2196-5176 (21) 99191-0522

**Condomínio** 

clipping.com.br  
**Condomínio**  
Tudo síndico lá!

**VISTORIA DE GÁS**

O MONITORAMENTO FREQUENTE MANTÉM SEU CONDOMÍNIO SEGUR

LIMPEZA DE FACHADA O monitoramento antes da reforma aumenta a duração da pintura

PROJETO DE SUSTENTABILIDADE É um projeto que preserva e valoriza o patrimônio



PARA ANUNCIAR LIGUE  
**(21) 99191-0522**   
[revista@condominioetc.com.br](mailto:revista@condominioetc.com.br)  
**RENATA BASTOS**

Uma publicação:  
  
BEM-ESTAR EM  
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

Rua México, 41 – 2º andar – Centro  
CEP 20031-905 – Rio de Janeiro – RJ  
Tel.: [21] 2196-5000  
Fax: [21] 2533-2449