

cipa.com.br

Condomínio

Todo síndico lê!

etc.

CATÁLOGO DE ANUNCIANTES

109

ABR • MAIO • JUN 2026



BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

23 DE ABRIL

**Dia do Síndico e
Aniversário da CIPA**



ELETRO PALMA Instalações Elétricas	4
VERSAILLES do Brasil Engenharia & Arquitetura	5
ASSPONTEC Reforma de PC de Luz	6
AP Vistoria Predial e Autovistoria de Gás	7
KOR Construção e Manutenção Predial	8
J. COSTA Desentupidora	9
GRUPO PENTÁGONO Segurança	10
HAGANÁ Segurança Patrimonial	11
GRUPO A. MAGALHÃES & PCN Elétrica	12
CIPA SEGUROS	13
OMO Lavanderia Compartilhada	14
CIPA LOCAÇÃO	15
ABF Inspetora de Gás	16
HUM Energia	17
CLARO Telefônica	18
PL BRASIL Autovistoria Predial	19
SF SENTINELA Segurança Preditiva	20
ELÉTRICA Serviços de Engenharia	21
CIPA CONDOMÍNIO	22
REI DAS BOMBAS Bombas	23
ELDORADO Engenharia & Construções	23
RIOMAM Arquitetura & Engenharia	24
ENGEPLAN Revestimentos e Instalações	24
MATARANGAS / MLTX Reformas	25
RJ CONSTRUFORT Construções e Reformas	25

NOVA SATURNO Manutenção Predial.....	26
CERNIGOI Engenharia de Manutenção	26
FETEC Reforma de Fachadas.....	27
LC Engenharia	27
VERTICE Engenharia	28
IGUATEMI Bombas	28
ENGEFEC Engenharia.....	29
CAMILO Engenharia.....	29
RELIMPE Engenharia.....	30
RICEL Reformas	30
NT Engenharia	30
SALTA Elevadores	31
CARMEL Arquitetura & Construção	31
PRIMER Engenharia de Impermeabilização	31
KAPPA-X Reforma Predial	32
IN HOUSE Minimercado.....	32
NAMIR Engenharia	32
CONARTEC Engenharia.....	32
JF MARTINS Reformas e Pinturas	33
KLAIMEX Limpeza de Caixas d'Água.....	33
SAAD Advogados Associados.....	33
MORAIS Engenharia	33
DESENTUPIDORA MIL	33
KÁTIA NEVES Jardins	33



ELETRO PALMA

Instalações Elétricas

Seu patrimônio
merece uma
instalação elétrica
SEGURA

Oferecemos serviços de:

- Projeto e reforma de PC
- Aumento de carga perante a Light
- Reforma de quadros elétricos de bombas
- Reforma de quadros elétricos de elevadores
- Substituição de ramal
- Instalação de sistema de iluminação
- Reforma de quadros elétricos de iluminação e tomadas
- Manutenção preventiva e corretiva no PC de luz
- Construção da infraestrutura nova para subida de ramal
- Reforma elétrica residencial



REFORMA DE PC - ANTES



REFORMA DE PC - DEPOIS



QUADRO ELÉTRICO DE BOMBAS

SOLICITE O SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO E SEM CUSTO

www.eletropalma.com.br

eletropalma@eletropalma.com.br

  @eletropalmarj

(21) 3495-8737

 (21) 96468-9227 | 3100-0057

Rua Guilherme Maxwell, 547/sala 503 - Bonsucesso

Versailles do Brasil

Engenharia & Arquitetura

33 anos de experiência em Manutenção Predial

Financiamento
próprio em
até 30 meses

- Pintura de fachada
- Pintura externa - interna
- Para-raios e aterramento
- Hidráulica em geral
- Laudos técnicos
- Troca de colunas - Barriletes
- Auto vistoria
- Impermeabilização - Caixa d'água
- Recuperação e reforço estrutural
- Tubulação de água quente
- Dreno de ar condicionado
- Lavagem de pastilhas - Granito



versaillesdobrasil@hotmail.com
atendimento@versaillesdobrasil.com.br



99712-9779

www.versaillesdobrasil.com.br

2236-6836 / 3283-4133

Rua Figueiredo Magalhães, 286 sala 314 - Copacabana, RJ [Sede própria]



REFORMA DE PC LUZ

Do medidor até a última tomada

Há mais de 30 anos, a ASSPONTEC atua na manutenção e reforma de quadros elétricos, garantindo segurança, eficiência e atendimento emergencial 24 horas.


CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS SERVIÇOS

- Reforma e manutenção de quadros de elevadores
- Quadros de bombas d'água
- QGBT e PC de luz
- Prumada elétrica
- Instalações e reformas internas
- Projetos, ligação nova e aumento de carga
- Instalação de carregadores para carros e bicicletas elétricas, com infraestrutura completa e total conformidade com a NBR 17019:2022.

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA!

 (21) 2458-8840 | (21) 3855-9256


 21 99561-6267 | RECEPÇÃO

 21 96579-7586 | COMERCIAL

 WWW.ASSPONTEC.COM.BR

 @ASSPONTEC

Somos credenciados junto ao CREA e Light.



A única empresa
que só recebe
depois da obra
finalizada!



Parcele em até

36X

A SUA REFORMA!

(CONFIRA CONDIÇÕES ESPECIAIS)



AP Vistoria Predial

Autovistoria de Gás

Mais do que vistoriar, cuidamos da sua segurança

VISTORIA DE GÁS CONDOMINIAL

Segurança, conformidade e tranquilidade para síndicos e moradores.

A AP Autovistoria Predial é especializada em autovistoria de gás exclusivamente para condomínio residenciais, atuando com rigor técnico, equipe qualificada e acreditação pelo INMETRO.

- Atendemos síndicos e administradoras
- Condições especiais para condomínios
- Inspeção completa e documentada
- Foco total em segurança e prevenção
- Mais de 25 mil famílias atendidas

Entre em contato! ➔



(21) **99703-8090**



www.autovistoriapredial.net.br
apengenharia1@hotmail.com



KOR

Construção e Manutenção Predial

RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

pintura • hidrojateamento
pastilha • concreto aparente
cerâmica • granito • mármore

REFORÇO E RECUPERAÇÃO de estruturas

IMPERMEABILIZAÇÃO de pisos e lajes

PINTURA externa e interna

INSTALAÇÕES hidráulicas,
elétricas e de gás

EXECUÇÃO E REFORMA de telhados

CONSTRUÇÃO E REFORMAS residenciais
e comerciais

(21) 2225 2591 / ☎ (21) 97367 3675

kor-engenharia@outlook.com

Rua da Conceição, nº105, sala 2001
Centro - Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ

DESENTUPIDORA



Conheçam nossos serviços
de reformas de caixas de
esgoto e gordura

Desentupimento em Geral

- ◆ Coluna de Gordura
- ◆ Tanques
- ◆ Águas Pluviais
- ◆ Pias
- ◆ Piscinas
- ◆ Lixeiras
- ◆ Vasos
- ◆ Colunas de Água Potável
- ◆ Esgoto em Geral
- ◆ Limpeza e desobstrução: Vácuo e Sewer Jet

- ✓ ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
- ✓ TÉCNICOS ESPECIALIZADOS
- ✓ TRADIÇÃO E QUALIDADE

Atendimento 24 horas



ENTUPIU?
2568-1000
3478-1000
📞 **96464-4277**

www.desentupidorajcosta.com.br

jcostadesentupidora@hotmail.com

GRUPO PENTÁGONO

UMA SOLUÇÃO 360° PARA O SEU CONDOMÍNIO

MONITORAMENTO

ATENDIMENTO EMERGENCIAL 24H

INSTALAÇÃO DE CÂMERAS

SERRALHERIA (ALUMÍNIO E FERRO)

PORTARIA REMOTA

MANUTENÇÃO DE SISTEMAS

Atendimento emergencial 24H



 (21) 3297-4700

 (21) 96902-0471



 grupo.pentagono



Haganá, tem sempre uma perto de você.

Estamos no Rio com serviços de segurança, tecnologia e soluções integradas para proteção do seu patrimônio!

Desde 2015, o Grupo Haganá oferece soluções completas de segurança e facilities para empreendimentos residenciais, comerciais e indústrias com mais proteção, eficiência e tranquilidade.



SEGURANÇA



FACILITIES



TECNOLOGIA



COSECURITY



HAGANÁ
SEGUROS



PROJETOS
ESTRATÉGICOS
DE SEGURANÇA



Conte com a Haganá para proteger e cuidar de condomínios, empresas, hotéis e empreendimentos corporativos.

**SOLUÇÕES FEITAS DE GENTE.
PARA TODA A GENTE!**



21 2430-1800



www.hagana.com.br





GRUPO A. MAGALHÃES & PCN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Elaboração de projetos, manutenção elétrica,
reformas em PC de luz e aumento de carga

SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Deixe seu Condomínio de acordo com a regulamentação
das concessionárias Light e Enel.
Fazemos orçamentos para modernização do PC
do seu Condomínio e aumento de carga.



Antes



Depois

**ENERGIA
SOLAR**



RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANTÔNIO MAGALHÃES
CRT 426.133.451-87

REGISTRO DA EMPRESA
CREA/CRT 50911286000190



Coloque o PC do seu Condomínio de acordo com as normas técnicas atuais



(21) 99601-0748

E-mail: amfilhoinstalacoes@gmail.com
Site: aminstalacoeseltricas.com.br



(21) 97557-0613



(21) 3570-2042

Seguros para o seu condomínio



Conte com a Cipa Corretora para analisar as melhores opções
Mais bem-estar e segurança para síndicos.

SEGURO DO CONDOMÍNIO

Seguro sob medida para suas necessidades.
Lei nº4.591 e o Código Civil (art.1.348).



SEGURO DE VIDA PARA FUNCIONÁRIOS

Mais segurança para síndico e funcionários
de condomínios residenciais e comerciais.



SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

Administrar um condomínio é um grande
desafio e exige muita responsabilidade,
tornando-se imprescindível a contratação de um
seguro RC síndico que proporciona tranquilidade
ao profissional e ao condomínio.



SEGURO SAÚDE

Ter funcionários saudáveis é muito
importante. Muitas opções de planos para
o seu condomínio.

 (21) 2196-5115

 (21) 99868-8798 | 99824-5493

  cipacorretora.com.br



TRANSFORME SEU CONDOMÍNIO COM OMO

lavanderia compartilhada

Uma solução completa de lavanderia profissional para o seu condomínio, sem custo fixo e com modelos flexíveis de contratação.

Otimize espaços, facilite a rotina dos moradores e valorize ainda mais a sua gestão.

Vantagens:



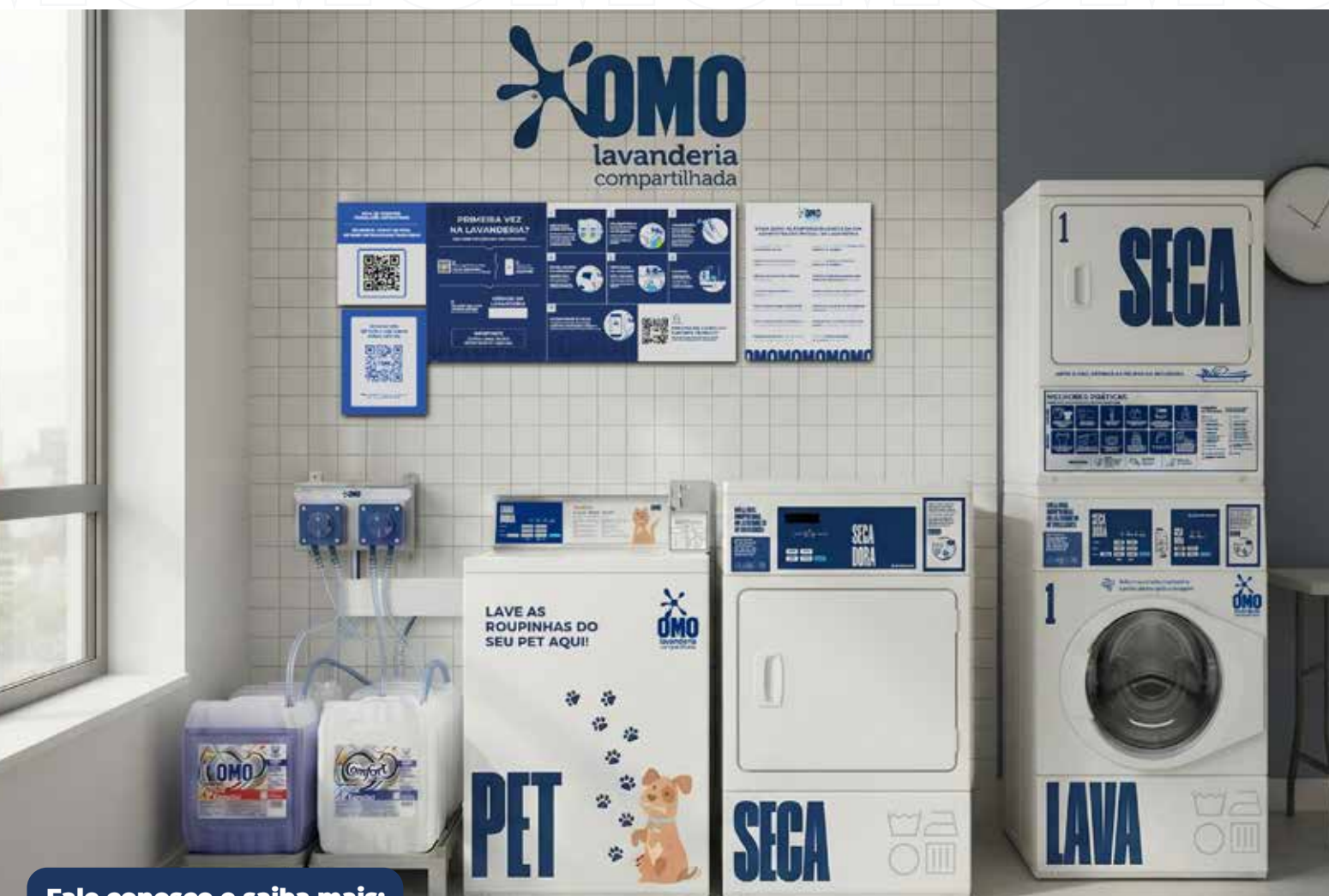
Suporte 7 dias por semana



Máquinas com dosagem automática de OMO e Comfort



Economia de água e energia para os moradores



Fale conosco e saiba mais:

Comercial 11 94513-6531
contato.compartilhada@omolavanderia.com.br

Acesse o site para mais detalhes:

<https://omolavanderia.com.br/negocios/quero-no-meu-condominio>

Tranquilidade para você com

ALUGUEL GARANTIDO

Todo mês na sua conta,
independente do pagamento
do inquilino.*



* Consulte condições

Por que escolher a Cipa para alugar seu imóvel?



Aluguel garantido:

Mais segurança e
previsibilidade financeira.



Assessoria completa:

Cuidamos de tudo, da divulgação
à assinatura do contrato.



Atendimento humanizado e personalizado:

Cada cliente recebe suporte
exclusivo para suas necessidades.



Tradição e credibilidade:

São 70 anos de mercado, conectando
proprietários e inquilinos com eficiência.



Acompanhamento próximo e direto:

Negociações mais ágeis e soluções rápidas para
qualquer situação.



Suporte jurídico especializado:

Mais segurança para todas
as partes envolvidas.



Rede de prestadores de confiança:

Manutenção rápida e sem dor de cabeça.

Fale com a nossa equipe e alugue com segurança e tranquilidade!



WhatsApp (21) 99235-1589

cipaimoveis.com.br

Você sabia que a **IPG** é obrigatória?

Para Síndicos e Condôminos

Sim, é lei! Não é só burocracia é **segurança** para **sua família** e seu **condomínio**.



OIA - IG 060



**Consultoria
Gratuita**

Via WhatsApp



Entre em contato
21 3269-6211



Visite nosso site
abfinspetora.com.br

Energia para o presente.

 **hum** Energia renovável

DESCOMPLICADA

ECONÔMICA

SUSTENTÁVEL

ATUAMOS EM 3 PILARES:

FAZENDAS SOLARES

Gere economia imediata ao consumir energia produzida em nossas usinas solares sem instalação, com acesso simples e acessível.

GERAÇÃO LOCAL

Instale painéis solares no seu telhado ou terreno e conquiste autonomia e previsibilidade no custo de energia.

ENERGIA INTEGRADA

Combine geração remota e local em uma solução flexível, completa e eficiente para controle total da sua energia.


humenergia.com.br





SEU CONDOMÍNIO TEM UM EXECUTIVO EXCLUSIVO.

APROVEITE AS SUPER OFERTAS E RESOLVA QUALQUER ASSUNTO DA CLARO.

 Contratação de novos serviços

 Suporte técnico

 Dúvidas

 Faturas

Claró-fibra

600 MEGA
com
globoplay

no Claro Multi por apenas
R\$ 99,90
/mês

FALE COMIGO E APROVEITE:



ADRIANE MONTEIRO CARNEVALE
adriane.carnevale@claro.com.br
(21) 99400-3798

VENHA CONHECER AS MULTIVANTAGENS DE SER UM CLIENTE CLARO.

Consulte condições de aquisição. Dependendo da cidade e localidade, a rede fixa não é composta integralmente por fibra ótica; o trecho final de conexão é composto por cabos coaxiais; consulte os endereços com rede 100% fibra ótica. Promocionalmente, oferta válida até 31/01/2026 na contratação de 600 mega + Globoplay no Claro Multi, podendo ser prorrogada a critério da Claro. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na Internet, é a nominal máxima, podendo sofrer variações decorrentes do computador/equipamento do cliente e de fatores externos. Para mais informações, acesse www.claro.com.br ou ligue para 102.

Claró-



Autovistoria Predial

Não entregue o patrimônio (e o seu CPF) na mão de amadores.

Venha com a gente!



Você sabe que o Laudo é obrigatório. A diferença é quem assina. Tenha a chancela da PLBrasil Health&Safety na sua gestão.



Engenharia Diagnóstica de Verdade:

Nada de "laudo de balcão". Nossa equipe multidisciplinar realiza inspeções profundas em estrutura, fachada, elétrica e gás.



Resolução Burocrática:

Não entregamos apenas o papel. Cuidamos do comunicado e do trâmite no site da Prefeitura até a regularização final.


Mais do que cumprir a Lei 6.400/13, nós entregamos um Raio-X para o seu Plano de Manutenção.

Contrate especialistas. Durma tranquilo.

(21) 3513-4393

Centro, Rio de Janeiro – RJ
Praça Floriano, 51 (Cinelândia)





HOJE EM DIA, SE A SUA SEGURANÇA NÃO FOR INTELIGENTE, ELA NÃO SERVE PARA NADA.

O SF Sentinela leva aos clientes CIPA um novo padrão de proteção: inteligência de dados aplicada à segurança.

No último trimestre, monitoramos milhares de pessoas, antecipamos riscos e apoiamos decisões em tempo real.

Números do período:

- 🛡️ +44.900 pessoas monitoradas.
- 🛡️ 748 alertas gerados para ação preventiva.
- 🛡️ Nenhuma ocorrência evoluiu entre os casos monitorados.

O que nos diferencia:

Uma Central de Inteligência 24h que cruza múltiplas fontes de dados para identificar padrões de risco e apoiar ações antes que o problema se concretize.

Não é sobre reagir melhor.
É sobre reduzir a exposição ao risco com inteligência.

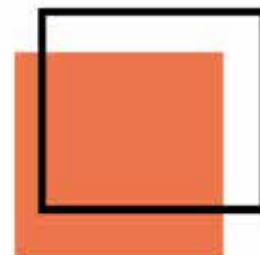
SF// TECHNOLOGY

Especialista em segurança preditiva.

📞 21 96864-1875

✉️ vendas@sfsolucoes.tec.br

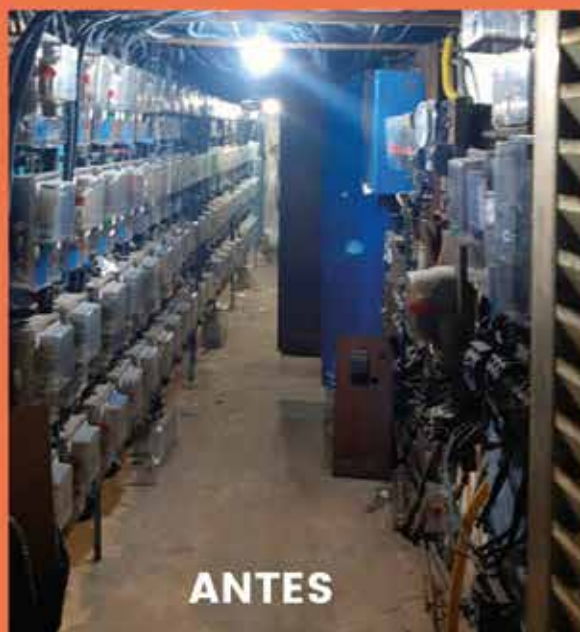
🌐 www.technologysf.com.br



ELETRICCA

SUA SOLUÇÃO DE ENGENHARIA

Prestamos serviços de conveniência técnica e segurança em instalações elétricas



ANTES



DEPOIS

- Reforma de PC – Padrão Light e ENEL
- Processo Light (Aumento de Carga e Solicitação de Ligação Nova)
- Carregadores de Carros Elétricos
- Reforma de Quadros Elétricos (QGBT, comando, bombas, elevadores, etc)
- Reforma das instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- Manutenção Preventiva e Corretiva
- Subestações, Carregadores Elétricos e Sistemas Fotovoltáicos

Entre em contato e peça seu orçamento



ELETRICCA Serviços Especializados
(21) 2042-0297 / (21) 2481-1704
comercial@eletricca.com.br
www.eletricca.com.br

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Agilidade, segurança financeira e atendimento exclusivo



Administrar um condomínio exige tempo e dedicação. Com a **Cipa**, você tem o suporte que precisa para uma gestão ainda mais eficiente e sem complicações.



Atendimento 100% personalizado



Seu condomínio conta com um consultor especializado, disponível por telefone, WhatsApp, e-mail ou de forma presencial. Você escolhe como quer ser atendido!

Mais economia e novas receitas



Um pacote completo de soluções para otimizar custos e gerar mais valor para o condomínio.

Gestão financeira segura e ágil



Pagamento de contas no mesmo dia do envio, pasta de prestação de contas nos formatos físico e digital, com todos os recibos de pagamentos (autenticidade bancária), pagamento de boletos de cota condominial por PIX e controle total sobre as finanças do condomínio.

Tecnologia a favor da gestão



Aplicativo Cipa Condomínios e assistente virtual, a Maria, que envia segunda via de boletos pelo WhatsApp para os condôminos, comprovantes de pagamento a fornecedores para os síndicos e contracheques para os funcionários, trazendo mais praticidade para os condôminos.

Com a Cipa, seu condomínio tem **transparência, inovação e segurança.**



Solicite nosso atendimento comercial e garanta uma proposta personalizada para o seu condomínio.

 (21) 99315-9687



Centro:
Rua México, 41/2º andar

Barra da Tijuca:
Av. Nuta James, 65/sala 238 - Condado dos Cascais

Cabo Frio:
Av. Nilo Peçanha, 73 - Lojas 14 e 15 - Centro



Compre sem sair de casa

PROMOÇÃO ESPECIAL

PARA NOVOS CONTRATOS.

**BOMBA COM TRATO MENSAL
É CONFORTO PARA VOCÊ!**

- Contratos de manutenção
- Bombas de todas as marcas
- Reparo e reforma de bombas



- Instalações hidráulicas e elétricas
- Painéis de Comando Bombas 1 e 2
- Equipamentos e cloro para piscinas

REIDASBOMBAS.COM

(21) **2560-0707**

Rua Belisário Pena, 953 - Penha

Eldorado



Engenharia e Construções Ltda.

Compromisso e qualidade há mais de 50 anos



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

**Financiamentos para condomínios
Garantia dos serviços**

REFORMAS E CONSTRUÇÕES EM GERAL

MANUTENÇÃO PREDIAL

- Pintura externa/interna
- Recuperação estrutural
- Restauração de fachadas
- Impermeabilizações
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Correção de fator de potência
- Aumento de carga

ENGENHARIA EM GERAL

- Projetos de arquitetura
- Instalações
- Laudos técnicos
- Perícia e avaliações
- Consultoria técnica
- Autovistoria Predial

Tel/Fax: (21) **2247-8527**

Celular: (21) **99983-0099**

Rua Nascimento Silva, 16/301 - Ipanema/RJ

eldorado@eldoradoengenharia.com.br

www.eldoradoengenharia.com.br

RIOMAM

Arquitetura e Engenharia

43 anos de experiência e
profissionalismo à sua disposição

MANUTENÇÃO PREDIAL

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS EM GERAL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS DE AR-CONDICIONADO
- REFORMAS INTERNAS/EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES/CAIXAS
- REFORMA DE TELHADOS
- CONSTRUÇÃO DE TELHADOS METÁLICOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
- LAUDO DE AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA JUDICIAL
- CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CREA-RJ Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Rio de Janeiro

Colaboração com as entidades:



Aproximando famílias

VISITA TÉCNICA E ORÇAMENTO DETALHADO SEM COMPROMISSO

PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ 24 MESES

OBRAS COM SEGURO DE RISCO CIVIL | OBRAS COM GARANTIA DE 3 ANOS

(21) 99967-3237 | 98392-6042 | 99901-1919

riomamengenharia@gmail.com

Rua Costa Ferreira, 77 - Centro



ENGEPLAN

REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA.




Pinturas e Revestimentos

PINTURAS • PASTILHAS • MÁRMORES • REFORMA GERAL

INSTALAÇÃO ELÉTRICA • INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • IMPERMEABILIZAÇÃO • TELHADOS • ALVENARIA



► FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS ◀

2516-4684 | 2717-7107  99538-8331

www.engeplanrj.com.br | engeplan.rj@ig.com.br | engeplanrj@engeplanrj.com.br

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419, Centro - Rio de Janeiro | Av. Visconde do Rio Branco, 633, sala 607, Centro - Niterói





Mltx Reformas

Especialistas em manutenção de fachadas

CONFIE SUAS GRANDES DECISÕES
A UMA **GRANDE
EMPRESA**

REFORMA DE FACHADAS

AUTOVISTORIA

☎ 2436-6799 ✉ contato@mltx.com.br

📍 Rua dois de Fevereiro, 762 A

PARCELAMOS
SUA OBRA EM ATÉ

60x

ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

☎ (21) 3588-9331

☎ 97531-7459

- 🏠 Reformas de fachadas em geral
- 🔨 Restauração e pintura
- ✔️ Pastilhas
- ✂️ Limpeza e parafuzamento de granitos
- 🏠 Pinturas de corredores e garagens
- 📄 Laudo de autovistoria predial

Equipe especializada e com certificado
NR.35 para serviços de altura



Rejuntamento de pastilhas



Obra - Antes



Obra - Depois



CREA-RJ 2017200423



Rua Sete de setembro, 71
Sala 1501 - Centro/RJ



www.rjconstrufort.com.br

✉ rjconstrufort@yahoo.com.br





NOVA
SATURNO
MANUTENÇÃO PREDIAL

- AUTOVISTORIA, LAUDOS E PROJETOS
- TROCA DE COLUNA POTÁVEL, ESGOTO SANITÁRIO E INCÊNDIO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS, LAJES E CAIXA D'ÁGUA
- BARRILETES DE DISTRIBUIÇÃO
- QUADROS DE COMANDO



 **21 2245 4208**

 **21 99988 1443**

 [NOVASATURNOMANUTENCAOPREDIAL](#)

FINANCIAMENTO PRÓPRIO

70
Anos

Tradição e Confiança

– recriando desde 1952 –
CREA 52-2-000135



2502-9007

 **98592-1916**

ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

- **FACHADAS/Empenas/PVI - Restauração**
- **Estrutura concreto - Tratamento/Projetos e laudos**
- **Instalação hidrossanitária**
- **Obras e reformas - Residencial e condomínio**
- **Impermeabilizações**
- **Telhados**
- **Laudos e perícias**

Sua obra gerenciada por engenheiros do começo ao fim
Parcelamento próprio em até 36x
Visita técnica e orçamento feito por engenheiro e sem custo !!!



Garantia de obra:



Rua Haddock Lobo, 72 / 105 - Estácio

Responsáveis: Eng. Luiz Eduardo Cernigoi - CREA - 901001865 | Eng. Hugo Cernigoi - CREA - 2019101083

 @cernigoi_construtora

Conheça nosso portfólio: construtoracernigoi.com.br

 construtoracernigoi Ltda@gmail.com



Empresa especializada em reformas
de fachadas prediais

FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas

ORÇAMENTO
DETALHADO,
GRÁTIS E SEM
COMPROMISSO

Parcelamento
EXCLUSIVO
para
condomínios
em até 48x

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sl: 1.501, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20050-005

3281-2703

 99627-4646



LC CREA-RJ: 2019201778



 (21) 96477-5554

Luiz Carlos Tavares

Engenheiro civil/Perito/Seg. trabalho/Calculista

lctavares@yahoo.com.br | lc.lcsolucoes@gmail.com

CREA-RJ: 1997105566 | 25 ANOS DE MERCADO

Especialista em Fachada

ATENÇÃO: Aerofotogrametria - Técnica de mapeamento que usa imagens aéreas para gerar mapas detalhados (do antes e depois). Valorizando mais ainda o seu prédio.

- ✓ Pintura externa/interna
- ✓ Autovistoria
- ✓ Reforma e construção
- ✓ Execução de serviços de manutenção de rede elétrica, hidráulica, esgoto e lógica
- ✓ Manutenção predial preventiva
- ✓ Locação de máquinas e equipamentos
- ✓ Serviços de projeção e execução



Antes



Depois





VÉRTICE
ENGENHARIA

- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados



VALORIZE SEU PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS



☎ (21) 2558-5419 📞 (21) 99152-2040 / 99109-8009

✉ engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br

📍 Rua Conselheiro Olegário, 46 - Maracanã - RJ 🌐 www.verticeenge.com.br



**Serviço de Manutenção de Bombas
para o seu condomínio.**

**Autorizada dos melhores
fabricantes de bombas do país!**

**Estamos prontos para
oferecer a melhor proposta
de manutenção**

**Agende sua inspeção
e mude para IGUATEMI**



**Especialização
CREA-RJ**



Atendimento

- ✓ Manutenção Preventiva – Conserto – Instalação de Bombas
- ✓ Quadros Elétricos de Bombas – Montagem e Instalação

- ✓ Sistemas de pressurização de edifícios
- ✓ Planos de conservação ou manutenção com e sem mão-de-obra

Matriz / Unidade de Reparação
Rua Barão de IguateMI - Praça da Bandeira

Posto de Serviço - Barra
Av. Salvador Allende

2273-2243 📞 **99507-1969**

comercial@iguatemibombas.com.br | iguatemibombas.com.br

Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio

FACHADA

- Teste de percussão
- Emboço e Pintura
- Pastilha
- Fixação de granito
- Fachada ventilada

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Terraço e Marquise
- Caixa d'água e Cisterna
- Garagem e Playground
- Laje de subsolo
- Calha de telhado

TELHADO

- Substituição de madeiramento e telha
- Alargamento de calha

Temos uma oferta exclusiva para você!

Parcelas que cabem no seu bolso!



(21) 96439-9787

(21) 3866-8787

camiloengenharia.com.br contato@camiloengenharia.com.br

@camiloengenharia (21) 3866-8782 | (21) 3866-8780



27 ANOS

ENGEFEC
www.engefec.com.br ENGENHARIA

- REFORMA DE FACHADA
HIDROJATEAMENTO
PINTURAS, PASTILHAS
TEXTURAS, MARMORES
IMPERMEABILIZAÇÃO E
DRENO AR CONDICIONADO
REFORMA DE VARANDAS,
TROCA DE GUARDA-CORPO
(FERRO PARA ALUMÍNIO)

- FINANCIAMOS EM ATÉ 36X
- ORÇAMENTO GRÁTIS

- INSTALAÇÕES HIDRAÚLICA
BARRILETES – INCÊNDIO – COLUNAS E ESGOTO
TROCA DE CAIXA DE AMIANTO POR PVC



- LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO
CAIXA D'ÁGUA – JARDINEIRAS - TERRAÇO E
CALHAS - PLAYGROUND - CAIXA ESGOTO

- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
AUTO VISTORIA - LAUDO TÉCNICO – TELHADOS
E REFORMA EM GERAL

CERTIFICAÇÃO E CREDENCIAMENTO



3066-6001 / 3878-1466

engefec@engefec.com.br (21) 99433-6592

CREA - RJ 2008-211-432 / INEA CRH - IN031727

SEDE PRÓPRIA - CEP 22763-145 - FREGUESIA - JPA

LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO SEM FALTA ÁGUA



INSTALAÇÃO HIDRAULICA

BARRILETE, COLUNAS,
INCENDIO, RECALQUE,
ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'AGUA E CISTERNA
.TERRAÇO , PLAYGROUND
.CAIXA DE ESGOTO E CALHA

3860-5139 - 3878-1466 📞 (21) 99433-6592



REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, TEXTURAS
- MARMORE E PASTILHAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- REFORMA EM GERAL



PARCELAMOS EM 36 VEZES
ORÇAMENTO GRÁTIS

LIMPEZA SEMESTRAL

Lei n.º 1893, de 20/11/1991



LIMPEZA DE
CAIXA D'AGUA

RELIMPE – ENGENHARIA LTDA – CREA – RJ 2008.211.432 INEA CRH - IN031727 RUA ANA CRISTINA CESAR, S/N
LJ 105 – FREGUESIA – JPA. E-mail. relimpe@engefec.com.br WWW.RELIMPE.BR – 3860-5139 – 2589-7535



Engenharia de Manutenção Predial

📞 (21) 98755-3688

📞 (21) 2262-3688

✉️ ricelreformas@gmail.com

Av. Rio Branco, 245/Cj 1.903
Cinelandia-RJ

44
ANOS

Tecnologia e qualidade com criatividade



IMPERMEABILIZAÇÕES

Playgrounds
Telhados e calhas
Piscinas
Coberturas
Marqueses
Lajes
Caixas- d'água

REFORMAS

Fachadas
Telhados
Internas

PINTURAS

Fachadas
Empenas
Internas

INSTALAÇÕES

Hidrossanitárias
Barrilhetes
Colunas
Dreno para ar-condicionado

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Pilares, lajes e vigas

AUTOVISTORIA

Lei nº 126/13
Lei nº 6.400/13
Laudos

CONDIÇÕES
ESPECIAIS
CLIENTES
CIPA



NT ENGENHARIA

NT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 19.606.943 / 0001 – 90

REFORMAS, CONSTRUÇÕES,
GERENCIAMENTO, PLANEJAMENTO E
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS,
AUTOVISTORIA E LAUDOS TÉCNICOS.

Rua conde de Bonfim, 616 - Tijuca – RJ

(21) 2268-3966

(21) 99641-4640

ntserveng@gmail.com

www.nt-engenharia.com



Elevadores
SALTA

Desde 1980
Modernização e Conservação
de Elevadores e Escadas Rolantes

Problemas com elevador?

Previna acidentes, economize em manutenção, valorize seu patrimônio e garanta mais conforto aos moradores.

Marque uma avaliação conosco!

(21) 97004-3171 | (21) 98560-8500 | 2263-1313

Atendimento de domingo a domingo | 24 horas | www.elevadoressalta.com.br

Parceria com os fabricantes e fornecedores de serviços, peças e equipamentos:

SKF | FAG | INFOLEV | THINKEM | SCHMERSAL | ADTECH | CIMAF | DRAKA | ELEVATEC | ALFA | UNILUB | PETABM

CARMEL | ARQUITETURA
CONSTRUTORA &
LTDA. | CONSTRUÇÃO

Consulte-nos sem compromisso!

CONDOMÍNIO
Financiamento próprio

Empresa experiente com
profissionais especializados.

AUTOVISTORIA PREDIAL

Pintura: interna, externa e fachadas.

Telhado: telhas e madeiramento.

Impermeabilização: lajes, telhados, caixa d'água (manta asfáltica Texsa/Viapol) e argamassa impermeabilizante.

Instalações: hidráulica (colunas de alimentação/recalque, barrilete e incêndio); esgoto (sanitárias e pluviais); elétrica (PC de Luz e Força/alta e baixa tensão) e gás.

Marcenaria: revestimento (piso, parede e teto) e móveis.

Projetos e perícia técnica: arquitetura, engenharia e decoração (residencial, comercial e industrial).

Jardim Botânico/RJ - Tels.: (21) 99975-2285 / (21) 3205-4575

E-mail: carmelconstrutora@gmail.com



PRIMER[®]
ENGENHARIA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Especialista em Estanqueidade!

Confira nosso site:



- Reservatórios
- Playground
- Piscinas
- Injeções
- Laje de cobertura
- Recuperação e reforço estrutural



www.primerengenharia.com.br (21) 97405-7096

atendimento@primerengenharia.com.br

R. João Afonso, 29/101 - Humaitá - Rio de Janeiro, RJ





KAPPA-X
REFORMA PREDIAL

CREA/RJ 2023200567

Eng. Responsável: Jeová Barbosa Joaquim

X Restauração de Fachadas
textura; pastilhas; cerâmicas; mármore.

X Impermeabilização
reservatórios d'água; calhas; rufos; pisos; jardineiras.

X Pintura Interna
portaria, hall de escadas; playground; garagem; terraço.

X Hidráulica
barrilete; incêndio; colunas d'água.

X Reforma de Telhado

X Drenos para ar condicionado

**ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO**

kappax.com.br

kappax.reformapredial

kappax.reformapredial@gmail.com

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700

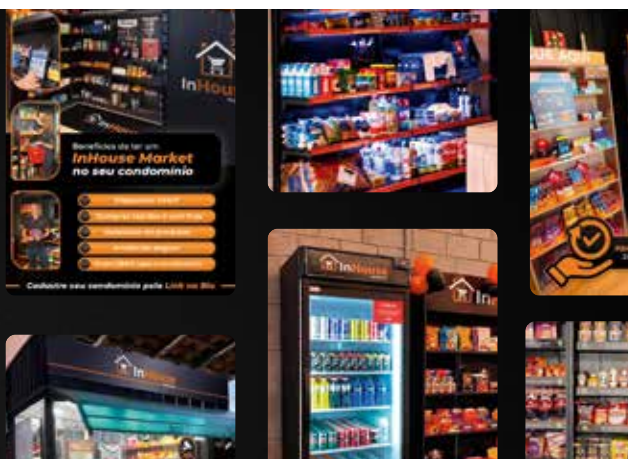


**INSTALE UM MERCADO NO
CONDOMÍNIO SEM CUSTO E
COM RETORNO FINANCEIRO!**

Mais praticidade. Mais segurança. Zero custo.



- Instalação gratuita.
 - Funcionamento 24h.
 - Renda extra para o condomínio.
- Solicite uma proposta!**



REFORMA DE FACHADA • PINTURA PREDIAL
REFORÇO ESTRUTURAL • IMPERMEABILIZAÇÃO
LAUDOS DE AUTO VISTORIA • TESTE DE PERCUSSÃO



CREA 20662 RESPONSÁVEL TÉCNICO ENGENHEIRO NAMIR CAMPOS DOMINGUES

Peça já seu
orçamento!

namir_engenharia
 21.96999-8591



Manutenção Predial

34 anos construindo
qualidade

- Recuperação de fachadas
- Impermeabilizações de lajes e marquises
- Pinturas internas e externas
- Instalações elétricas
- Reforma e modernização de portarias
- Instalações hidráulicas
- Telhados
- Lavagem e recuperação de mármore e pastilhas

conartec@conartec.com | conartec@conartecengenharia.com.br

(21) 2548-8140 | (21) 98123-7744



- RESTAURAÇÃO DE FACHADA
- PINTURA DE ÁREAS INTERNAS
 - IMPERMEABILIZAÇÃO
 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
 - REFORMA DE TELHADOS
- REDE DE DRENOS PARA AR-CONDICIONADO

Orçamento grátis | Pagamento parcelado | Garantia dos serviços

Instagram: @jmartinsitda | Facebook: /jmartinsitda

(21) 97213-6898
(21) 99126-2708



Licenciada pelo INEA

Serviço de elétrica

Montamos quadros de comando conforme as exigências da nova lei.

- Troca de tubulação hidráulica
- Barrilete
- Impermeabilização
- Conserto de bombas
- Quadro de comando
- Instalação elétrica
- Manutenção de bombas (Serviço 24h)

Rua Oliveira da Silva, 35 - Tijuca - RJ

☎ 2570-3786

📞 97230-7623

www.klaimex.com.br | klaimex@klaimex.com.br



EXPERIÊNCIA DE MAIS DE 15 ANOS NO MERCADO DE MANUTENÇÃO DE CONDOMÍNIOS

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- AUTOVISTORIA/VISTORIA PREDIAL
- ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E FACHADAS
- LAUDO TÉCNICO E LAUDO DE MARQUISES
- PROJETOS E CONSULTORIA
- MANUTENÇÃO PREDIAL

FINANCIAMENTO PRÓPRIO EM ATÉ 60X



(21) 97688-0054

Instagram: @moraesengenharia1
moraesengenharia21@gmail.com



Assessoria Jurídica completa para o seu condomínio. Direito Imobiliário, Civil, Administrativo, Tributário e Trabalhista. Fazemos cobranças extra judiciais e judiciais.

Saad Advogados Associados, há mais de 65 anos oferecendo aos nossos clientes soluções completas para as suas necessidades.



☎ (21) 2217-1700

✉ contato@saadadvogados.com.br
siga a @saadadvogados no Instagram

Desentupidora MIL

Desentupimento em geral

Sistema Eletrotrotativo.

Coluna de gordura, tanques, águas pluviais, pias, piscinas, lixeiras, condutas, colunas de água potável, esgoto em geral.

Limpeza de fossas e caixas de gordura com caminhão Vácuo e Sewer-jet.

Atendimento 24 horas

Entupiu?

2234-4494 | 2568-0001 mil@desentupidoramil.com.br



Nossos serviços

- Manutenção de jardins em condomínio e residências
- Execução e revitalização de jardins
- Jardins verticais
- Jardins em varandas
- Mini-horta
- Consultoria paisagística - serviço diferenciado que oferecemos a condomínios e residências, em que fazemos, periodicamente, a visita ao local e fornecemos todas as orientações necessárias ao jardineiro para um bom cuidado com o jardim. Nessa opção, nossa empresa pode fornecer o serviço de jardineiro ou o profissional pode ser contratado direto pelo cliente.



☎ (21) 98191-4972 / (21) 98677-0701

✉ contato@katianevesjardins.com nathalianeves@katianevesjardins.com



cipa.com.br
Condomínio
etc.
Todo síndico lê!

Seguran
condo
TECNOLOGIA E TREIN
A LADO NA PREVEN

cipa
CORREDORES E GARAGENS
Áreas esquecidas que merecem atenção

109

Condomínio
etc.
Todo síndico lê!

PINTURA DA FACHADA

FERRAMENTA DE VALORIZAÇÃO E MANUTENÇÃO ESTRUTURAL DO CONDOMÍNIO

33 DE ABRIL
Dia do Síndico e Aniversário da CIPA

cipa

109

Condomínio
etc.
Todo síndico lê!

VISTORIA DE GÁS

O MONITORAMENTO FREQUENTE MANTÉM SEU CONDOMÍNIO SEGURO

PAISAGISMO SUSTENTÁVEL
Esse conceito reduz custos e valoriza o patrimônio

109

Uma publicação:



Rua México, 41 – 2º andar – Centro
CEP 20031-905 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: [21] 2196-5000
Fax: [21] 2533-2449

PARA ANUNCIAR LIGUE

(21) 99191-0522

revista@condominioetc.com.br

RENATA BASTOS