

cipa.com.br

Condomínio

Todo síndico lê!

etc.



110

JUL • AGO • SET 2026



BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

CATÁLOGO DE ANUNCIANTES

ELETRO PALMA Instalações Elétricas	4
VERSAILLES do Brasil Engenharia & Arquitetura	5
ASSPONTEC Reforma de PC de Luz	6
GRUPO A. MAGALHÃES & PCN Instalações Elétricas	7
KOR Construção e Manutenção Predial	8
J. COSTA Desentupidora	9
FIRE OUT Segurança	10
HAGANÁ Segurança Patrimonial	11
GRUPO PENTÁGONO Segurança	12
OICRAM Manutenção Predial	13
FOCUS MEDIA Comunicação	14
CIPA SEGUROS	15
KOMPASS Energia	16
ABF Inspetora de Gás	17
OMO Lavanderia Compartilhada	18
CIPA IMÓVEIS	19
SF SENTINELA Segurança Preditiva	20
ELÉTRICA Serviços de Engenharia	21
CIPA CONDOMÍNIO	22
CERNIGOI Engenharia de Manutenção	23
ELDORADO Engenharia & Construções	23
RIOMAM Arquitetura & Engenharia	24
MODAL Manutenção Predial	24
RJ CONSTRUFORT Construções e Reformas	25
LC Engenharia	25

NOVA SATURNO Manutenção Predial.....	26
FETEC Reforma de Fachadas.....	26
VERTICE Engenharia	27
IGUATEMI Bombas	27
ENGEFEC Engenharia.....	28
CAMILO Engenharia.....	28
RELIMPE Engenharia	29
SAAD Advogados Associados.....	29
RICEL Reformas	30
NT Engenharia	30
CARMEL Arquitetura & Construção.....	30
PRIMER Engenharia de Impermeabilização	31
KAPPA-X Reforma Predial	31
ENGEVEDO Engenharia	31
REVISTA CONDOMÍNIO & ETC.	32
KÁTIA NEVES Jardins.....	32
JF MARTINS Reformas e Pinturas	32
KLAIMEX Limpeza de Caixas d'Água.....	32
DESENTUPIDORA MIL	32
MONJOPE Engenharia	32



ELETRO PALMA

Instalações Elétricas

Seu patrimônio
merece uma
instalação elétrica
SEGURA

Oferecemos serviços de:

- Projeto e reforma de PC
- Aumento de carga perante a Light
- Reforma de quadros elétricos de bombas
- Reforma de quadros elétricos de elevadores
- Substituição de ramal
- Instalação de sistema de iluminação
- Reforma de quadros elétricos de iluminação e tomadas
- Manutenção preventiva e corretiva no PC de luz
- Construção da infraestrutura nova para subida de ramal
- Reforma elétrica residencial



REFORMA DE PC - ANTES



REFORMA DE PC - DEPOIS



QUADRO ELÉTRICO DE BOMBAS

SOLICITE O SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO E SEM CUSTO

www.eletropalma.com.br

eletropalma@eletropalma.com.br

  @eletropalmarj

(21) 3495-8737

 (21) 96468-9227 | 3100-0057

Rua Guilherme Maxwell, 547/sala 503 - Bonsucesso

Versailles do Brasil

Engenharia & Arquitetura

33 anos de experiência em Manutenção Predial

Financiamento
próprio em
até 30 meses

- Pintura de fachada
- Pintura externa - interna
- Para-raios e aterramento
- Hidráulica em geral
- Laudos técnicos
- Troca de colunas - Barriletes
- Auto vistoria
- Impermeabilização - Caixa d'água
- Recuperação e reforço estrutural
- Tubulação de água quente
- Dreno de ar condicionado
- Lavagem de pastilhas - Granito



versaillesdobrasil@hotmail.com
atendimento@versaillesdobrasil.com.br



99712-9779

www.versaillesdobrasil.com.br

2236-6836 / 3283-4133

Rua Figueiredo Magalhães, 286 sala 314 - Copacabana, RJ [Sede própria]



REFORMA DE PC LUZ

Do medidor até a última tomada

Há mais de 30 anos, a ASSPONTEC atua na manutenção e reforma de quadros elétricos, garantindo segurança, eficiência e atendimento emergencial 24 horas.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS SERVIÇOS

- Reforma e manutenção de quadros de elevadores
- Quadros de bombas d'água
- QGBT e PC de luz
- Prumada elétrica
- Instalações e reformas internas
- Projetos, ligação nova e aumento de carga
- Instalação de carregadores para carros e bicicletas elétricas, com infraestrutura completa e total conformidade com a NBR 17019:2022.

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA!

(21) 2458-8840 | (21) 3855-9256

21 99561-6267 | RECEPÇÃO

21 96579-7586 | COMERCIAL

WWW.ASSPONTEC.COM.BR

@ASSPONTEC

Somos credenciados junto ao CREA e Light.

A única empresa
que só recebe
depois da obra
finalizada!

Parcele em até

36X

A SUA REFORMA!

(CONFIRA CONDIÇÕES ESPECIAIS)



GRUPO A. MAGALHÃES & PCN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Elaboração de projetos, manutenção elétrica,
reformas em PC de luz e aumento de carga

SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Deixe seu Condomínio de acordo com a regulamentação
das concessionárias Light e Enel.
Fazemos orçamentos para modernização do PC
do seu Condomínio e aumento de carga.



Antes



Depois



**ENERGIA
SOLAR**



RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANTÔNIO MAGALHÃES
CRT 426.133.451-87

REGISTRO DA EMPRESA
CREA/CRT 50911286000190



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Rio de Janeiro



Coloque o PC do seu Condomínio de acordo com as normas técnicas atuais



(21) 99601-0748

E-mail: amfilhoinstalacoes@gmail.com
Site: aminstalacoeseltricas.com.br



(21) 97557-0613



(21) 3570-2042



Construção e Manutenção Predial

RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

pintura • hidrojateamento
pastilha • concreto aparente
cerâmica • granito • mármore

REFORÇO E RECUPERAÇÃO de estruturas

IMPERMEABILIZAÇÃO de pisos e lajes

PINTURA externa e interna

INSTALAÇÕES hidráulicas,
elétricas e de gás

EXECUÇÃO E REFORMA de telhados

CONSTRUÇÃO E REFORMAS residenciais
e comerciais

(21) 2225 2591 / ☎ (21) 97367 3675

kor-engenharia@outlook.com

Rua da Conceição, nº105, sala 2001
Centro - Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ



Conheçam nossos serviços
de reformas de **caixas de
esgoto e gordura**

Desentupimento em Geral

- ◆ Coluna de Gordura
- ◆ Tanques
- ◆ Águas Pluviais
- ◆ Pias
- ◆ Piscinas
- ◆ Lixeiras
- ◆ Vasos
- ◆ Colunas de Água Potável
- ◆ Esgoto em Geral
- ◆ Limpeza e desobstrução: Vácuo e Sewer Jet

- ✓ ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
- ✓ TÉCNICOS ESPECIALIZADOS
- ✓ TRADIÇÃO E QUALIDADE

Atendimento 24 horas



ENTUPIU?
2568-1000
3478-1000
📞 **96464-4277**

www.desentupidorajcosta.com.br
jcostadesentupidora@hotmail.com



30 ANOS

DE EXPERIÊNCIA

EM SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



SERVIÇOS



INSTALAÇÃO
DE SISTEMAS
DE HIDRANTES



INSTALAÇÃO DE
SISTEMAS DE
SPRINKLERS (SPK)



PROJETOS,
APROVAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
JUNTO AO CORPO
DE BOMBEIROS



SPDA
(SISTEMA DE
PROTEÇÃO CONTRA
DESCARGAS ATMOSFÉRICAS)

CREDENCIAMENTO



FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Produtos fabricados pela **FIRE OUT**

PORTAS CORTA-FOGO

Segurança que
salva vidas.



ABRAÇADEIRA

Fixação segura e
de alta resistência.



CANOPLA

Acabamento perfeito
e proteção.



MOLDURA

Acabamento e proteção
para portas corta-fogo.



TRIPÉ PARA EXTINTOR

Mais organização,
segurança e
praticidade.



WHATSAPP
(21) 96696-9836



ACESSE NOSSO SITE
www.fireout.com.br

FIRE OUT - SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO COM QUALIDADE E EXPERIÊNCIA.



Haganá, tem sempre uma perto de você.

Estamos no Rio com serviços de segurança, tecnologia e soluções integradas para proteção do seu patrimônio!

Desde 2015, o Grupo Haganá oferece soluções completas de segurança e facilities para empreendimentos residenciais, comerciais e indústrias com mais proteção, eficiência e tranquilidade.



SEGURANÇA



FACILITIES



TECNOLOGIA



COSECURITY



HAGANÁ
SEGUROS



PROJETOS
ESTRATÉGICOS
DE SEGURANÇA



Conte com a Haganá para proteger e cuidar de condomínios, empresas, hotéis e empreendimentos corporativos.

**SOLUÇÕES FEITAS DE GENTE.
PARA TODA A GENTE!**



21 2430-1800



www.hagana.com.br

GRUPO PENTÁGONO

UMA SOLUÇÃO 360° PARA O SEU CONDOMÍNIO

MONITORAMENTO

ATENDIMENTO EMERGENCIAL 24H

INSTALAÇÃO DE CÂMERAS

SERRALHERIA (ALUMÍNIO E FERRO)

PORTARIA REMOTA

MANUTENÇÃO DE SISTEMAS

Atendimento emergencial 24H



 (21) 3297-4700
 (21) 96902-0471



 grupo.pentagono

25+ anos protegendo o patrimônio do seu condomínio.

A preservação do patrimônio condominial exige expertise técnica abrangente. Quando bem executados, esses serviços protegem a edificação, aumentam sua vida útil e demonstram gestão responsável perante os proprietários. A Oicram oferece há mais de 25 anos o portfólio completo.

FACHADAS E ESTRUTURA

- Revitalização de fachadas (pastilha, mármore e granito)
- Recuperação estrutural de pilares e lajes
- Pintura de áreas comuns

TELHADOS E IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização de lajes
- Reparos emergenciais de telhados e calhas
- Manutenção preventiva de telhados e calhas

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

- Testes não destrutivos (teste de percussão)
- Autovistoria

CONFORMIDADE E LAUDOS

- Inspeções obrigatórias e auditorias técnicas
- Declaração de segurança estrutural de marquises

SOLICITE UMA AVALIAÇÃO TÉCNICA

(21) 98475-5062

oicram.com.br





A COMUNICAÇÃO DO SEU EDIFÍCIO EVOLUIU.

MAIS MODERNA. MAIS INTELIGENTE. MUITO MAIS EFICIENTE.

Na Focus Media, tecnologia e design trabalham juntos para transformar a forma como síndicos se comunicam com moradores e condôminos.



Organização e visibilidade para seus comunicados com uma experiência premium.

Uma plataforma inteligente com IA, instalação simples e conteúdos de grande impacto visual.

O síndico do futuro

evolui lado a lado com a Focus Media.

SUA GESTÃO MERECE UMA COMUNICAÇÃO PREMIUM



ELEVADOR 25 POLEGADAS



HALL 32 POLEGADAS

EVOLUA
SEU EDIFÍCIO
HOJE!



focusmedia.com.br

A MAIOR REDE DE MÍDIA EM EDIFÍCIOS DO MUNDO. AGORA NO BRASIL.

Seguros para o seu condomínio



Conte com a Cipa Corretora para analisar as melhores opções
Mais bem-estar e segurança para síndicos.



SEGURO DO CONDOMÍNIO

Seguro sob medida para suas necessidades.
Lei nº4.591 e o Código Civil (art.1.348).



SEGURO DE VIDA PARA FUNCIONÁRIOS

Mais segurança para síndico e funcionários
de condomínios residenciais e comerciais.



SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

Administrar um condomínio é um grande desafio e exige muita responsabilidade, tornando-se imprescindível a contratação de um seguro RC síndico que proporciona tranquilidade ao profissional e ao condomínio.



SEGURO SAÚDE

Ter funcionários saudáveis é muito importante. Muitas opções de planos para o seu condomínio.



(21) **2196-5115**



(21) **99868-8798 | 99824-5493**



cipacorretora.com.br



cipa Seguros
CORRETORA



Energia previsível para o seu condomínio.

Reduza custos com uma solução inteligente.

Escaneie e acesse o nosso site.



Economia Imediata.

Redução da conta de energia já no primeiro mês.



Sem investimento inicial.

Seu condomínio não desembolsa nada para instalar.



Gestão completa da operação.

Cuidamos de tudo: desde o projeto até manutenção.

Descubra o potencial do seu condomínio.

Solicite uma análise personalizada e entenda quanto é possível economizar.

Atendimento Nacional.



(21) 3268-0048

Você sabia que a **IPG** é **obrigatória**?

Para Síndicos e Condôminos

Sim, é lei! Não é só
burocracia é **segurança**
para **sua família** e seu
condomínio.



OIA - IG 060



**Consultoria
Gratuita**

Via WhatsApp



Entre em contato

21 3269-6211



Visite nosso site

abfinspetora.com.br

TRANSFORME SEU CONDOMÍNIO COM **OMO** lavanderia compartilhada

Uma solução completa de lavanderia profissional para o seu condomínio, sem custo fixo e com modelos flexíveis de contratação.

Otimize espaços, facilite a rotina dos moradores e valorize ainda mais a sua gestão.

Vantagens:



Suporte 7 dias por semana



Máquinas com dosagem automática de OMO e Comfort



Economia de água e energia para os moradores



Fale conosco e saiba mais:

Comercial 11 94513-6531
contato.compartilhada@omolavanderia.com.br

Acesse o site para mais detalhes:

<https://omolavanderia.com.br/negocios/quero-no-meu-condominio>



SEU IMÓVEL ADMINISTRADO POR QUEM TEM TRADIÇÃO E CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ.



cipa

BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

Assessoria completa:

Cuidamos de tudo, da divulgação à assinatura do contrato.

Acompanhamento próximo e direto:

Negociações mais ágeis e soluções rápidas para qualquer situação.

Atendimento humanizado e personalizado:

Cada cliente recebe suporte exclusivo para suas necessidades.

Tradição e credibilidade:

São mais de 70 anos de mercado, conectando proprietários e inquilinos com eficiência.

Suporte jurídico especializado:

Mais segurança para todas as partes envolvidas.

Rede de prestadores de confiança:

Manutenção rápida e sem dor de cabeça.

Aluguel garantido:

Mais segurança e previsibilidade financeira.

Mais tranquilidade e segurança para você.



(21) 99235-1589

cipaimoveis.com.br



CRECI - RJ 1372



BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

DESCUBRA OS RISCOS NA HORA DO ACESSO. PORQUE A SEGURANÇA COMEÇA **ANTES DO PROBLEMA ACONTECER!**

O mercado ainda tenta combater os problemas depois que eles acontecem.

O Sentinela atua antes do problema, identificando riscos no momento do acesso, para que o condomínio possa:

- Impedir a entrada de criminosos conhecidos;
- Reduzir ameaças e crimes;
- Evitar danos ao patrimônio;
- Aumentar a sensação de segurança;
- Proteger receita e reputação.

Números do Período:

- + 177.000 pessoas monitoradas
- + 3.000 alertas gerados para ação preventiva

Nenhuma ocorrência evoluiu entre o casos monitorados

O Sentinela oferece aos associados CIPA muito mais do que segurança. Oferecemos prevenção, por meio de tecnologia.

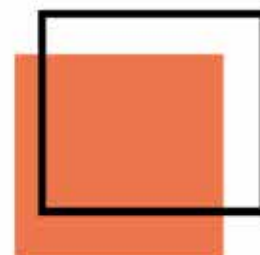


SF//SENTINELA

Inteligência preditiva para condomínios

WhatsApp (21) 96907-7961

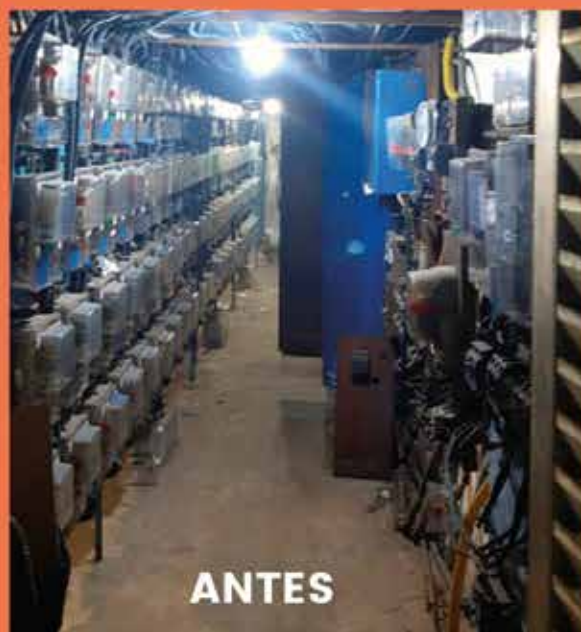
E-mail: vendas@sfsolucoes.tec.br



ELETRICCA

SUA SOLUÇÃO DE ENGENHARIA

Prestamos serviços de conveniência técnica e segurança em instalações elétricas



ANTES



DEPOIS

- Reforma de PC – Padrão Light e ENEL
- Processo Light (Aumento de Carga e Solicitação de Ligação Nova)
- Carregadores de Carros Elétricos
- Reforma de Quadros Elétricos (QGBT, comando, bombas, elevadores, etc)
- Reforma das instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- Manutenção Preventiva e Corretiva
- Subestações, Carregadores Elétricos e Sistemas Fotovoltáicos

Entre em contato e peça seu orçamento



ELETRICCA Serviços Especializados
(21) 2042-0297 / (21) 2481-1704
comercial@eletricca.com.br
www.eletricca.com.br

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Agilidade, segurança financeira e atendimento exclusivo



Administrar um condomínio exige tempo e dedicação. Com a **Cipa**, você tem o suporte que precisa para uma gestão ainda mais eficiente e sem complicações.



Atendimento 100% personalizado



Seu condomínio conta com um consultor especializado, disponível por telefone, WhatsApp, e-mail ou de forma presencial. Você escolhe como quer ser atendido!



Mais economia e novas receitas

Um pacote completo de soluções para otimizar custos e gerar mais valor para o condomínio.

Gestão financeira segura e ágil



Pagamento de contas no mesmo dia do envio, pasta de prestação de contas nos formatos físico e digital, com todos os recibos de pagamentos (autenticidade bancária), pagamento de boletos de cota condominial por PIX e controle total sobre as finanças do condomínio.



Tecnologia a favor da gestão

Aplicativo Cipa Condomínios e assistente virtual, a Maria, que envia segunda via de boletos pelo WhatsApp para os condôminos, comprovantes de pagamento a fornecedores para os síndicos e contracheques para os funcionários, trazendo mais praticidade para os condôminos.

Com a Cipa, seu condomínio tem **transparência, inovação e segurança.**



Solicite nosso atendimento comercial e garanta uma proposta personalizada para o seu condomínio.

📞 (21) 99315-9687



Centro:
Rua México, 41/2º andar

Barra da Tijuca:
Av. Nuta James, 65/sala 238 - Condado dos Cascais

Cabo Frio:
Av. Nilo Peçanha, 73 - Lojas 14 e 15 - Centro

70
Anos
Tradição e Confiança
— recriando desde 1952 —
CREA 52-2-000135



2502-9007
📞 **98592-1916**

ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

- **FACHADAS/Empenas/PVI - Restauração**
- **Estrutura concreto - Tratamento/Projetos e laudos**
- **Instalação hidrossanitária**
- **Obras e reformas - Residencial e condomínio**
- **Impermeabilizações**
- **Telhados**
- **Laudos e perícias**

Sua obra gerenciada por engenheiros do começo ao fim
Parcelamento próprio em até 36x
Visita técnica e orçamento feito por engenheiro e sem custo !!!



Garantia de obra:



Rua Haddock Lobo, 72 / 105 - Estácio

Responsáveis: Eng. Luiz Eduardo Cernigoi - CREA - 901001865 | Eng. Hugo Cernigoi - CREA - 2019101083



@cernigoi_construtora

Conheça nosso portfólio: construtoracernigoi.com.br



construtoracernigoi Ltda@gmail.com

Eldorado



Engenharia e Construções Ltda.

Compromisso e qualidade há mais de 50 anos

Financiamentos para condomínios | Garantia dos serviços



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

MANUTENÇÃO PREDIAL

- Pintura externa/interna
- Recuperação estrutural
- Restauração de fachadas
- Impermeabilizações
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Correção de fator de potência
- Aumento de carga

REFORMAS E CONSTRUÇÕES EM GERAL

ENGENHARIA EM GERAL

- Projetos de arquitetura
- Instalações
- Laudos técnicos
- Perícia e avaliações
- Consultoria técnica
- Autovistoria Predial

Tel/Fax: (21) **2247-8527**

Celular: (21) **99983-0099** 📞

Rua Nascimento Silva, 16/301 - Ipanema/RJ

eldorado@eldoradoengenharia.com.br

www.eldoradoengenharia.com.br

RIOMAM

Arquitetura e Engenharia

43 anos de experiência e
profissionalismo à sua disposição

MANUTENÇÃO PREDIAL

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS EM GERAL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS DE AR-CONDICIONADO
- REFORMAS INTERNAS/EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES/CAIXAS
- REFORMA DE TELHADOS
- CONSTRUÇÃO DE TELHADOS METÁLICOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
- LAUDO DE AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA JUDICIAL
- CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CREA-RJ Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Rio de Janeiro

Colaboração com as entidades:



VISITA TÉCNICA E ORÇAMENTO DETALHADO SEM COMPROMISSO

PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ 24 MESES

OBRAS COM SEGURO DE RISCO CIVIL | OBRAS COM GARANTIA DE 3 ANOS

(21) 99967-3237 | 98392-6042 | 99901-1919

riomamengenharia@gmail.com

Rua Costa Ferreira, 77 - Centro

Modal

A mesma equipe de profissionais
desde 1992 prestando serviços
de qualidade no mercado de
manutenção predial.

- FACHADAS • DRENOS
- IMPERMEABILIZAÇÃO • TELHADOS
- ESTRUTURAS • INTERIORES



www.modalpredial.com.br

Rua Barata Ribeiro, 383 - Grupo 601
Copacabana

TEL: (21) 2549-8014

(21) 2236-7948





ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

(21) 3588-9331

97531-7459

- Reformas de fachadas em geral
- Restauração e pintura
- Pastilhas
- Limpeza e parafuzamento de granitos
- Pinturas de corredores e garagens
- Laudo de autovistoria predial

Equipe especializada e com certificado
NR.35 para serviços de altura



Rejuntamento de
pastilhas



Obra - Antes



Obra - Depois



CREA-RJ 2017200423



Rua Sete de setembro, 71
Sala 1501 - Centro/RJ



www.rjconstrufort.com.br

rjconstrufort@yahoo.com.br



LC CREA-RJ: 2019201778



(21) 96477-5554

Luiz Carlos Tavares

Engenheiro civil/Perito/Seg. trabalho/Calculista

lctavares@yahoo.com.br | lc.lcsolucoes@gmail.com

CREA-RJ: 1997105566 | 25 ANOS DE MERCADO

Especialista em Fachada

- ✓ Pintura externa/interna
- ✓ Autovistoria
- ✓ Reforma e construção
- ✓ Execução de serviços de manutenção de rede elétrica, hidráulica, esgoto e lógica
- ✓ Manutenção predial preventiva
- ✓ Locação de máquinas e equipamentos
- ✓ Serviços de projeção e execução



Antes



Depois



ATENÇÃO: Aerofotogrametria - Técnica de mapeamento que usa imagens aéreas para gerar mapas detalhados (do antes e depois). Valorizando mais ainda o seu prédio.



- AUTOVISTORIA, LAUDOS E PROJETOS
- TROCA DE COLUNA POTÁVEL, ESGOTO SANITÁRIO E INCÊNDIO
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS, LAJES E CAIXA D'ÁGUA
- BARRILETES DE DISTRIBUIÇÃO
- QUADROS DE COMANDO



 **21 2245 4208**

 **21 99988 1443**

 **NOVASATURNOMANUTENCAOPREDIAL**

FINANCIAMENTO PRÓPRIO



FETEC
REFORMAS DE FACHADAS
PREDIAIS LTDA

**Empresa especializada em reformas
de fachadas prediais**

FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas

**ORÇAMENTO
DETALHADO,
GRÁTIS E SEM
COMPROMISSO**

**Parcelamento
EXCLUSIVO
para
condomínios
em até 48x**

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sl: 1.501, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20050-005

3281-2703

 **99627-4646**



- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados

» VALORIZE SEU PATRIMÔNIO
ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS



☎ (21) 2558-5419 📞 (21) 99152-2040 / 99109-8009

✉ engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br

📍 Rua Conselheiro Olegário, 46 - Maracanã - RJ 🌐 www.verticeenge.com.br



**Serviço de Manutenção de Bombas
para o seu condomínio.**

**Autorizada dos melhores
fabricantes de bombas do país!**

**Estamos prontos para
oferecer a melhor proposta
de manutenção**

**Agende sua inspeção
e mude para IGUATEMI**



**Especialização
CREA-RJ**



Atendimento

- ✓ Manutenção Preventiva – Conserto – Instalação de Bombas
- ✓ Quadros Elétricos de Bombas – Montagem e Instalação

- ✓ Sistemas de pressurização de edifícios
- ✓ Planos de conservação ou manutenção com e sem mão-de-obra

Matriz / Unidade de Reparação
Rua Barão de IguateMI - Praça da Bandeira

Posto de Serviço - Barra
Av. Salvador Allende

2273-2243 📞 99507-1969

comercial@iguatemibombas.com.br | iguatemibombas.com.br



27
ANOS



ENGEFEC

www.engefec.com.br

ENGENHARIA

- REFORMA DE FACHADA
- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, PASTILHAS
- TEXTURAS, MARMORES
- IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENO
- AR CONDICIONADO
- REFORMA DE VARANDAS,
- TROCA DE GUARDA-CORPO (FERRO PARA ALUMÍNIO)

- INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
- BARRILETES – INCÊNDIO – COLUNAS E ESGOTO
- TROCA DE CAIXA DE AMIANTO POR PVC




- LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO
- CAIXA D'ÁGUA – JARDINEIRAS – TERRAÇO E CALHAS – PLAYGROUND – CAIXA ESGOTO
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- AUTO VISTORIA – LAUDO TÉCNICO – TELHADOS E REFORMA EM GERAL

• FINANCIAMOS EM ATÉ 36X
• ORÇAMENTO GRÁTIS

CERTIFICAÇÃO E CREDENCIAMENTO













3066-6001 / 3878-1466

engefec@engefec.com.br  (21) 99433-6592

CREA - RJ 2008-211-432 / INEA CRH - IN031727

SEDE PRÓPRIA - CEP 22763-145 - FREGUESIA - JPA



Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio

FACHADA

- Teste de percussão
- Emboço e Pintura
- Pastilha
- Fixação de granito
- Fachada ventilada

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Terraço e Marquise
- Caixa d'água e Cisterna
- Garagem e Playground
- Laje de subsolo
- Calha de telhado

TELHADO

- Substituição de madeiramento e telha
- Alargamento de calha

Temos uma oferta exclusiva para você!

Parcelas que cabem no seu bolso!



 (21) 96439-9787

 (21) 3866-8787

 camiloengenharia.com.br  contato@camiloengenharia.com.br

 @camiloengenharia  (21) 3866-8782 | (21) 3866-8780



LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO SEM FALTA ÁGUA



INSTALAÇÃO HIDRAULICA

BARRILETE, COLUNAS,
INCENDIO, RECALQUE,
ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA E CISTERNA
.TERRAÇO , PLAYGROUND
.CAIXA DE ESGOTO E CALHA

3860-5139 - 3878-1466 📞 (21) 99433-6592



REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, TEXTURAS
- MARMORE E PASTILHAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- REFORMA EM GERAL



**PARCELAMOS EM 36 VEZES
ORÇAMENTO GRÁTIS**

LIMPEZA SEMESTRAL

Lei n.º 1893, de 20/11/1991



**LIMPEZA DE
CAIXA D'ÁGUA**

RELIMPE – ENGENHARIA LTDA – CREA – RJ 2008.211.432 INEA CRH - IN031727 RUA ANA CRISTINA CESAR, S/N
LJ 105 – FREGUESIA – JPA. E-mail. relimpe@engefec.com.br WWW.RELIMPE.BR – 3860-5139 – 2589-7535



**Assessoria Jurídica completa para o
seu condomínio.** Direito Imobiliário, Civil,
Administrativo, Tributário e Trabalhista.
Fazemos cobranças extra judiciais e judiciais.

Saad Advogados Associados, há mais de
65 anos oferecendo aos nossos clientes
soluções completas para suas necessidades.

Quer saber mais? Entre em contato conosco pelo

✉ contato@saadadvogados.com.br

☎ 📞 (21) 2217-1700

siga a @saadadvogados no Instagram.

Saad Advogados em 5º lugar
dos escritórios mais admirados
do Rio de Janeiro na categoria
Abrangente, da revista Análise
Advocacia Regional 2023.





Engenharia de Manutenção Predial

(21) 98755-3688

(21) 2262-3688

ricelreformas@gmail.com

Av. Rio Branco, 245/Cj 1.903
Cinelandia-RJ

44

ANOS

Tecnologia e qualidade com criatividade



IMPERMEABILIZAÇÕES

Playgrounds
Telhados e calhas
Piscinas
Coberturas
Marquises
Lajes
Caixas- d'água

REFORMAS

Fachadas
Telhados
Internas

PINTURAS

Fachadas
Empenas
Internas

INSTALAÇÕES

Hidrossanitárias
Barrilhetes
Colunas
Dreno para ar-condicionado

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Pilares, lajes e vigas

AUTOVISTORIA

Lei nº 126/13
Lei nº 6.400/13
Laudos

CONDIÇÕES
ESPECIAIS
CLIENTES
CIPA



NT ENGENHARIA

NT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 19.606.943 / 0001 - 90

REFORMAS, CONSTRUÇÕES,
GERENCIAMENTO, PLANEJAMENTO E
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS,
AUTOVISTORIA E LAUDOS TÉCNICOS.

Rua conde de Bonfim, 616 - Tijuca - RJ

(21) 2268-3966

(21) 99641-4640

ntserveng@gmail.com

www.nt-engenharia.com

CARMEL | ARQUITETURA
CONSTRUTORA &
LTDA. | CONSTRUÇÃO

Consulte-nos sem compromisso!

CONDOMÍNIO
Financiamento próprio

Empresa experiente com
profissionais especializados.

AUTOVISTORIA PREDIAL

Pintura: interna, externa e fachadas.

Telhado: telhas e madeiramento.

Impermeabilização: lajes, telhados, caixa d'água (manta asfáltica Texsa/Viapol) e argamassa impermeabilizante.

Instalações: hidráulica (colunas de alimentação/recalque, barrilete e incêndio); esgoto (sanitárias e pluviais); elétrica (PC de Luz e Força/alta e baixa tensão) e gás.

Marcenaria: revestimento (piso, parede e teto) e móveis.

Projetos e perícia técnica: arquitetura, engenharia e decoração (residencial, comercial e industrial).

Jardim Botânico/RJ - Tels.: (21) 99975-2285 / (21) 3205-4575

E-mail: carmelconstrutora@gmail.com



Especialista em Estanqueidade!



Confira nosso site:



- Reservatórios
- Playground
- Piscinas
- Injeções
- Laje de cobertura
- Recuperação e reforço estrutural



www.primerengenharia.com.br (21) 97405-7096

atendimento@primerengenharia.com.br

R. João Afonso, 29/101 - Humaitá - Rio de Janeiro, RJ



CREA/RJ 2023200567
Eng. Responsável: Jeová Barbosa Joaquim

X Restauração de Fachadas
textura; pastilhas; cerâmicas; mármore.

X Impermeabilização
reservatórios d'água; cathas; rufos; pisos; jardineiras.

X Pintura Interna
portaria; hall de escadas; playground; garagem; terraço.

X Hidráulica
barrilete; incêndio; colunas d'água.

X Reforma de Telhado

X Drenos para ar condicionado

**ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO**

kappax.com.br

[kappa.x.reformapredial](https://www.instagram.com/kappa.x.reformapredial)

kappa.x.reformapredial@gmail.com

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700



**SOLUÇÕES TÉCNICAS
COM PRECISÃO E CONFIANÇA**

AUTOVISTORIA PREDIAL



VISTORIAS CAUTELARES

Proteção antes e depois da obra.



AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Precisão e credibilidade para
diversas finalidades.



PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Análises técnicas com clareza
e fundamentação.



21 2792-0796

www.engevedo.com.br contato@engevedo.com.br



Anuncie na revista Condomínio etc.

Se você viu, seu cliente também verá.

(21) 2196-5176 (21) 99191-0522

Condomínio CONDOMÍNIOS, REFORMAS E MAIS

Nossos serviços

- Manutenção de jardins em condomínio e residências
- Execução e revitalização de jardins
- Jardins verticais
- Jardins em varandas
- Mini-horta
- Consultoria paisagística - serviço diferenciado que oferecemos a condomínios e residências, em que fazemos, periodicamente, a visita ao local e fornecemos todas as orientações necessárias ao jardineiro para um bom cuidado com o jardim. Nessa opção, nossa empresa pode fornecer o serviço do jardineiro ou o profissional pode ser contratado direto pelo cliente.

(21) 98191-4972 / (21) 98677-0701

contato@katievevesjardins.com nathaliaveves@katievevesjardins.com

MARTINS
REFORMAS E PINTURAS

- RESTAURAÇÃO DE FACHADA
- PINTURA DE ÁREAS INTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- REFORMA DE TELHADOS
- REDE DE DRENOS PARA AR-CONDICIONADO

Orçamento grátis | Pagamento parcelado | Garantia dos serviços

jfmartins@tda.com.br jfmartins@tda.com.br
 facebook.com/jfmartins@tda jfmartins_

(21) 97213-6898
 (21) 99126-2708

KLAIMEX
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Licenciada pelo INEA

Serviço de elétrica
Montamos quadros de comando conforme as exigências da nova lei.

- Troca de tubulação hidráulica
- Barrilete
- Impermeabilização
- Conserto de bombas
- Quadro de comando
- Instalação elétrica
- Manutenção de bombas (Serviço 24h)

Rua Oliveira da Silva, 35 - Tijuca - RJ

2570-3786
 97230-7623

www.klaimex.com.br | klaimex@klaimex.com.br

Desentupidora MIL

Desentupimento em geral

Sistema Eletrotrotativo.

Coluna de gordura, tanques, águas pluviais, pias, piscinas, lixeiras, condutas, colunas de água potável, esgoto em geral.

Limpeza de fossas e caixas de gordura com caminhão Vácuo e Sewer-jet.

Atendimento 24 horas

Entupiu?

2234-4494 | 2568-0001 mil@desentupidoramil.com.br

MONJOPE
ENGENHARIA

Com mais de 30 anos de experiência, oferecendo serviços de alta qualidade para seu condomínio.

- Restauração de fachadas
- Elétrica
- Manutenção predial
- Impermeabilizações
- Reforma de partes comuns - Portaria e área de lazer

21 99684-3629

monjopeengenharia.com.br
contato@monjopeengenharia.com.br



Uma publicação:



Rua México, 41 – 2º andar – Centro
CEP 20031-905 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: [21] 2196-5000
Fax: [21] 2533-2449

PARA ANUNCIAR LIGUE

(21) 99191-0522

revista@condominioetc.com.br

RENATA BASTOS