

cipa.com.br

Condomínio

Todo síndico lê!

etc.

111

OUT•NOV•DEZ 2026



BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

CATÁLOGO DE ANUNCIANTES

ELETRO PALMA Instalações Elétricas.....	4
VERSAILLES do Brasil Engenharia & Arquitetura	5
ASSPONTEC Reforma de PC de Luz	6
GRUPO A. MAGALHÃES & PCN Instalações Elétricas	7
J. COSTA Desentupidora	8
HAGANÁ Segurança Patrimonial	9
FOCUS MEDIA Comunicação	10
ATLAS SCHINDLER Elevadores	11
OICRAM Manutenção Predial	12
KOMPASS & CO, Energia	13
ABF Inspetora de Gás	14
CIPA SEGUROS	15
OMO Lavanderia Compartilhada	16
WIND Soluções Financeiras	17
ELÉTRICA Serviços de Engenharia	18
CIPA CONDOMÍNIOS	19
CERNIGOI Engenharia de Manutenção	20
ELDORADO Engenharia & Construções	20
RIOMAM Arquitetura & Engenharia	21
ENGEFEC Engenharia	21
CAMILO Engenharia	22
RJ CONSTRUFORT Construções e Reformas	22
VERTICE Engenharia	23
FETEC Reforma de Fachadas	23
RELIMPE Engenharia	24

SAAD Advogados Associados	24
KÁTIA NEVES Jardins	25
NT Engenharia	25
CARMEL Arquitetura & Construção	25
PRIMER Engenharia de Impermeabilização	26
KAPPA-X Reforma Predial	26
CIPA IMÓVEIS	32
SDK CONSTRUTORA	27
REVISTA CONDOMÍNIO ETC.	27
KLAIMEX Limpeza de Caixas d'Água	27
DESENTUPIDORA MIL	27



ELETRO PALMA

Instalações Elétricas

Seu patrimônio
merece uma
instalação elétrica
SEGURA

Oferecemos serviços de:

- Projeto e reforma de PC
- Aumento de carga perante a Light
- Reforma de quadros elétricos de bombas
- Reforma de quadros elétricos de elevadores
- Substituição de ramal
- Instalação de sistema de iluminação
- Reforma de quadros elétricos de iluminação e tomadas
- Manutenção preventiva e corretiva no PC de luz
- Construção da infraestrutura nova para subida de ramal
- Reforma elétrica residencial



REFORMA DE PC - ANTES



REFORMA DE PC - DEPOIS



QUADRO ELÉTRICO DE BOMBAS

SOLICITE O SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO E SEM CUSTO

www.eletropalma.com.br

eletropalma@eletropalma.com.br

  @eletropalmarj

(21) 3495-8737

 (21) 96468-9227 | 3100-0057

Rua Guilherme Maxwell, 547/sala 503 - Bonsucesso

Versailles do Brasil

Engenharia & Arquitetura

33 anos de experiência em Manutenção Predial

Financiamento
próprio em
até 30 meses

- Pintura de fachada
- Pintura externa - interna
- Para-raios e aterramento
- Hidráulica em geral
- Laudos técnicos
- Troca de colunas - Barriletes
- Auto vistoria
- Impermeabilização - Caixa d'água
- Recuperação e reforço estrutural
- Tubulação de água quente
- Dreno de ar condicionado
- Lavagem de pastilhas - Granito



versaillesdobrasil@hotmail.com
atendimento@versaillesdobrasil.com.br



99712-9779

www.versaillesdobrasil.com.br

2236-6836 / 3283-4133

Rua Figueiredo Magalhães, 286 sala 314 - Copacabana, RJ [Sede própria]



REFORMA DE PC LUZ

Do medidor até a última tomada

Há mais de 30 anos, a ASSPONTEC atua na manutenção e reforma de quadros elétricos, garantindo segurança, eficiência e atendimento emergencial 24 horas.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS SERVIÇOS

- Reforma e manutenção de quadros de elevadores
- Quadros de bombas d'água
- QGBT e PC de luz
- Prumada elétrica
- Instalações e reformas internas
- Projetos, ligação nova e aumento de carga
- Instalação de carregadores para carros e bicicletas elétricas, com infraestrutura completa e total conformidade com a NBR 17019:2022.

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA!

(21) 2458-8840 | (21) 3855-9256

21 99561-6267 | RECEPÇÃO

21 96579-7586 | COMERCIAL

WWW.ASSPONTEC.COM.BR

@ASSPONTEC

Somos credenciados junto ao CREA e Light.

A única empresa
que só recebe
depois da obra
finalizada!



Parcele em até

36X

A SUA REFORMA!

(CONFIRA CONDIÇÕES ESPECIAIS)



GRUPO A. MAGALHÃES & PCN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Elaboração de projetos, manutenção elétrica,
reformas em PC de luz e aumento de carga

SERVIÇOS DE ELETRICIDADE

Deixe seu Condomínio de acordo com a regulamentação
das concessionárias Light e Enel.
Fazemos orçamentos para modernização do PC
do seu Condomínio e aumento de carga.



Antes



Depois



**ENERGIA
SOLAR**

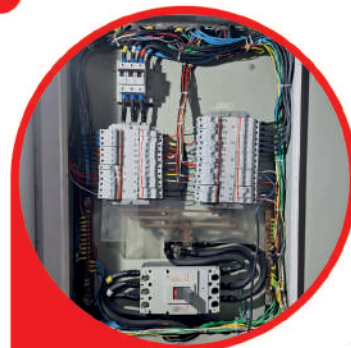


RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANTÔNIO MAGALHÃES
CRT 426.133.451-87

REGISTRO DA EMPRESA
CREA/CRT 50911286000190



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Rio de Janeiro



Coloque o PC do seu Condomínio de acordo com as normas técnicas atuais



(21) 99601-0748

E-mail: amfilhoinstalacoes@gmail.com
Site: aminstalacoeseltricas.com.br



(21) 97557-0613



(21) 3570-2042

DESENTUPIDORA



Conheçam nossos serviços
de reformas de **caixas de
esgoto e gordura**

Desentupimento em Geral

- ◆ Coluna de Gordura
- ◆ Tanques
- ◆ Águas Pluviais
- ◆ Pias
- ◆ Piscinas
- ◆ Lixeiras
- ◆ Vasos
- ◆ Colunas de Água Potável
- ◆ Esgoto em Geral
- ◆ Limpeza e desobstrução: Vácuo e Sewer Jet

- ✓ ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
- ✓ TÉCNICOS ESPECIALIZADOS
- ✓ TRADIÇÃO E QUALIDADE

Atendimento 24 horas



ENTUPIU?
2568-1000
3478-1000
📞 **96464-4277**

www.desentupidorajcosta.com.br
jcostadesentupidora@hotmail.com



HAGANÁ RIO: a segurança, tecnologia e soluções de proteção que o seu patrimônio precisa.

Da operação à tecnologia, do planejamento à proteção, o Grupo Haganá atua no Rio de Janeiro com um ecossistema de soluções de segurança que tornam o seu patrimônio mais eficiente e seguro.



SEGURANÇA



FACILITIES



TECNOLOGIA



COSECURITY



HAGANÁ
SEGUROS



PROJETOS
ESTRATÉGICOS
DE SEGURANÇA



21 2430-1800



www.hagana.com.br

MAIS
TECNOLOGIA

MAIS
EXPERIÊNCIA

MAIS
MODERNIDADE



VALORIZE SEU PRÉDIO DE UM NOVO JEITO

MAIS DO QUE UMA TELA
UM NOVO PADRÃO DE QUALIDADE PARA SEU PRÉDIO



ALTA DEFINIÇÃO
IMAGENS MAIS NÍTIDAS
E IMPACTANTES



SOM INTELIGENTE
IMAGENS SOM AMBIENTE
E NÃO INVASIVO



ACABAMENTO PREMIUM
INTEGRAÇÃO ELEGANTE AO ESPAÇO

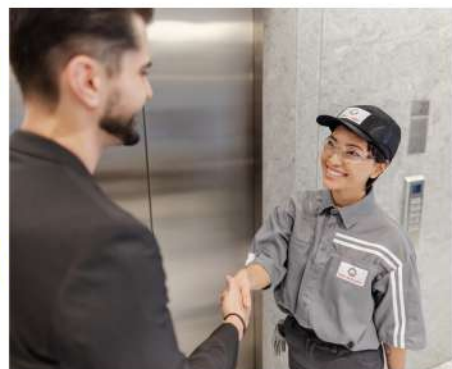


ELEVANDO POSSIBILIDADES
ATENÇÃO EM CADA MOMENTO

SAIBA MAIS



focusmedia.com.br



Experiência global com presença local

Mais eficiência e segurança para mover o seu dia

Mobilidade segura e eficiente exige mais do que bons equipamentos. Exige experiência, tecnologia e uma estrutura preparada para estar sempre por perto quando você precisar.

No Brasil desde 1918, a Atlas Schindler conta com mais de 5 mil colaboradores no país, combinando os mais de 150 anos de experiência global do Grupo Schindler com conhecimento técnico e forte presença local para entregar soluções eficientes e completas em segurança, disponibilidade e desempenho nos mais diversos empreendimentos.

Soluções para todos os momentos



Novos equipamentos

Fabricação e instalação de elevadores, escadas e esteiras rolantes que combinam tecnologia, eficiência e design.



Manutenção

Atendimento especializado, peças originais e suporte 24 horas por dia, 365 dias por ano.



Modernização

Soluções completas ou modulares para renovar componentes, atualizar tecnologias e prolongar a vida útil dos equipamentos, preservando o melhor de cada sistema.

Fale com nossa equipe

Conte com a Atlas Schindler para cuidar da mobilidade do seu condomínio com segurança, qualidade e inovação.



Karla Pletz

Executiva de Contas Local
21 99202-0380
karla.pletz@schindler.com



Margareth Rodrigues

Executiva de Contas Local
21 99202-0894
margareth.rodrigues@schindler.com

0800 055 1918 | 11 93332-8527

www.schindler.com.br

We Elevate



Atlas Schindler

Os benefícios de verificar a estabilidade dos revestimentos externos de fachadas

Descolamentos costumam dar sinais antes de se tornarem acidentes. Identificá-los a tempo é uma decisão de gestão.

As fachadas são a parte do edifício mais exposta ao tempo. O ciclo diário de sol e chuva, a infiltração por rejuntas deterioradas, a maresia e o envelhecimento natural da argamassa enfraquecem, ano após ano, a aderência de pastilhas, cerâmicas e pedras. O processo é silencioso: uma peça pode parecer intacta enquanto já está solta.

A verificação preventiva da estabilidade dos revestimentos externos das fachadas permite identificar antecipadamente possíveis descasamentos e riscos de queda, possibilitando a remoção de elementos instáveis e a eliminação de situações de risco iminente.

Como é feita

Com acesso por balancim, cadeirinha ou corda, o técnico realiza inspeção visual e o teste de percussão, identificando pelo som cavo as áreas que perderam aderência. Peças em risco são removidas na hora, e o condomínio recebe um relatório com fotos, mapeamento e recomendações priorizadas, emitido por profissional habilitado, com ART.

Essa medida é fundamental para proteger a vida e a integridade física das pessoas, preservar veículos e demais bens materiais, além de reduzir a exposição do condomínio a prejuízos e reparações financeiras decorrentes de acidentes.

Sinais de alerta

- Fragmentos de revestimento no chão, em marquises ou varandas
- Peças estufadas, desalinhadas ou trincadas
- Rejuntas rachadas ou ausentes
- Manchas de umidade em paredes próximas à fachada

Responsabilidade

O Código Civil atribui ao síndico o dever de zelar pela conservação das partes comuns e responsabiliza o edifício por danos decorrentes da falta de reparos. No Rio de Janeiro, a autovistoria periódica inclui as fachadas, mas representa apenas o mínimo exigido.

A inspeção também contribui para resguardar o síndico quanto à sua responsabilidade civil, demonstrando o compromisso com a manutenção predial preventiva, a segurança dos moradores e a conservação do patrimônio.

Há mais de 25 anos, a Oicram atua na recuperação de fachadas, estruturas, impermeabilização e pintura de condomínios no Rio de Janeiro.

Prevenir é proteger. Manutenção é segurança e responsabilidade.



Power Hub

Uma solução da **Kompass&Co.**

Seu condomínio está preparado
para a próxima **queda de energia?**

Mais autonomia e eficiência
energética **para condomínios.**

Escaneie e acesse o
nosso site.



Kompass&Co.

 kpca.com.br |  [@kompass_powerhub](https://www.instagram.com/kompass_powerhub) |  (21) 3268-0048

Você sabia que a **IPG** é **obrigatória**?

Para Síndicos e Condôminos

Sim, é lei! Não é só
burocracia é **segurança**
para **sua família** e seu
condomínio.



OIA - IG 060



**Consultoria
Gratuita**

Via WhatsApp



Entre em contato

21 3269-6211



Visite nosso site

abfinspetora.com.br

Seguros para o seu condomínio



Conte com a Cipa Corretora para analisar as melhores opções
Mais bem-estar e segurança para síndicos.



SEGURO DO CONDOMÍNIO

Seguro sob medida para suas necessidades.
Lei nº4.591 e o Código Civil (art.1.348).



SEGURO DE VIDA PARA FUNCIONÁRIOS

Mais segurança para síndico e funcionários
de condomínios residenciais e comerciais.



SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

Administrar um condomínio é um grande desafio e exige muita responsabilidade, tornando-se imprescindível a contratação de um seguro RC síndico que proporciona tranquilidade ao profissional e ao condomínio.



SEGURO SAÚDE

Ter funcionários saudáveis é muito importante. Muitas opções de planos para o seu condomínio.



(21) **2196-5115**



(21) **99868-8798 | 99824-5493**



cipacorretora.com.br



cipa Seguros
CORRETORA



Fale conosco e saiba mais:

Comercial 11 94513-6531
contato.compartilhada@omolavanderia.com.br

Acesse o site para mais detalhes:

<https://omolavanderia.com.br/negocios/quero-no-meu-condominio>

FRIO E CHUVA LÁ FORA. ROUPA SECA AQUI DENTRO.

Com **OMO Lavanderia Compartilhada**, os moradores contam com a **praticidade** de lavar e secar suas roupas em até **75 minutos** no próprio condomínio, mesmo nos **dias frios e chuvosos**.

 Mais comodidade para os moradores.

 Mais valor para o seu condomínio.



Caixa na hora certa pra quem faz o condomínio girar.

Do fornecedor que entregou a obra ao condomínio que precisa investir: crédito rápido, 100% digital e feito por quem conhece o setor há mais de 30 anos.

PARA FORNECEDORES

Antecipação de Recebíveis

Você entregou a obra. Cadê o seu dinheiro?

-  Lucro realizado à vista, em até 48h úteis
-  A cobrança do condomínio fica com a gente
-  Caixa livre para pegar a próxima obra

CASO REAL WIND

Contrato de R\$ 150 mil em 10x de R\$ 15 mil

R\$ 124.749,08

desembolsados - 10 meses, sem carência

MODALIDADE

Serviços prestados

PRAZO

3 a 36 meses

TAXA

A partir de 2% a.m.

LIBERAÇÃO

Até 48h úteis

PARA CONDOMÍNIOS

Capital de Giro

Obra urgente? Sem cota extra para os moradores.

-  Faça a obra agora e dilua o custo em parcelas
-  Parcelas que cabem no orçamento do condomínio
-  Aprovação rápida, sem a burocracia do banco

PARA QUE SERVE

Obras e reformas

Fachada

Energia solar

Equipamentos

Rescisões

Fluxo de caixa

MODALIDADE

Crédito condominial

PRAZO

Até 60 meses

TAXA

A partir de 2% a.m.

PROCESSO

100% digital

Do primeiro contato à liberação.

1



Simulação

Entendemos sua necessidade e desenhamos a operação.

2



Análise

Solicitamos alguns documentos para a análise de crédito.

3



Proposta

Enviamos uma proposta completa para sua avaliação.

4



Documentação

Coleta de documentos e assinatura digital do contrato.

5



Liberação

Recurso na conta com agilidade. É só começar.



ELETRICCA

SUA SOLUÇÃO DE ENGENHARIA

Prestamos serviços de conveniência técnica e segurança em instalações elétricas



ANTES



DEPOIS

- Reforma de PC – Padrão Light e ENEL
- Processo Light (Aumento de Carga e Solicitação de Ligação Nova)
- Carregadores de Carros Elétricos
- Reforma de Quadros Elétricos (QGBT, comando, bombas, elevadores, etc)
- Reforma das instalações elétricas prediais, comerciais e industriais
- Manutenção Preventiva e Corretiva
- Subestações, Carregadores Elétricos e Sistemas Fotovoltáicos

Entre em contato e peça seu orçamento



ELETRICCA Serviços Especializados
(21) 2042-0297 / (21) 2481-1704
comercial@eletricca.com.br
www.eletricca.com.br

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Tranquilidade na
gestão começa com
a administradora certa.
Por isso, **síndicos do Rio
escolhem a Cipa.**



O que os síndicos desejam:

Pesquisa realizada no Rio de Janeiro pelo SíndicoNet, em parceria com a Cipa.



**transparência
nas contas**



**atendimento
ágil e parceiro**



**suporte técnico
especializado**



**ferramentas digitais
fáceis de usar**

Confira o que a Cipa entrega para você:

Prestação de contas clara e acessível

Relatórios organizados, linguagem objetiva, visão financeira que todos entendem.

Atendimento ágil e dedicado ao síndico

Canais exclusivos, contato direto com o seu consultor e equipe treinada para resolver (não apenas abrir protocolo).

Suporte técnico para o dia a dia

Orientação em dúvidas de convenção, legislação, normas e rotinas condominiais. Você não precisa "se virar sozinho" diante de temas complexos.

Ecossistema digital completo

Portal e app para acessar documentos, atas, boletos, extratos e relatórios com poucos cliques. Acesso total com informações atualizadas em tempo real.

e muitos outros serviços especializados.

Quer ver, na prática, o que a Cipa pode fazer pelo seu condomínio?

***Diagnóstico gratuito
da gestão condominial +
proposta personalizada.**



**Entre em contato pelo WhatsApp
ou leia o QR Code abaixo**

 **(21) 99315-9687**

* Consulte condições.



Centro:
Rua México, 41/2º andar

Barra da Tijuca:
Av. Nuta James, 65/sala 238 - Condado dos Cascais

Cabo Frio:
Av. Nilo Peçanha, 73 - Lojas 14 e 15 - Centro

70
Anos

Tradição e Confiança

— recriando desde 1952 —
CREA 52-2-000135



2502-9007
98592-1916

ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

- **FACHADAS/Empenas/PVI - Restauração**
- **Estrutura concreto - Tratamento/Projetos e laudos**
- **Instalação hidrossanitária**
- **Obras e reformas - Residencial e condomínio**
- **Impermeabilizações**
- **Telhados**
- **Laudos e perícias**

Sua obra gerenciada por engenheiros do começo ao fim
Parcelamento próprio em até 36x
Visita técnica e orçamento feito por engenheiro e sem custo !!!



Garantia de obra:



Rua Haddock Lobo, 72 / 105 - Estácio

Responsáveis: Eng. Luiz Eduardo Cernigoi - CREA - 901001865 | Eng. Hugo Cernigoi - CREA - 2019101083



@cernigoi_construtora

Conheça nosso portfólio: construtoracernigoi.com.br



construtoracernigoiltda@gmail.com

Eldorado



Engenharia e Construções Ltda.

Compromisso e qualidade há mais de 50 anos

Financiamentos para condomínios | Garantia dos serviços



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

MANUTENÇÃO PREDIAL

- Pintura externa/interna
- Recuperação estrutural
- Restauração de fachadas
- Impermeabilizações
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Correção de fator de potência
- Aumento de carga

REFORMAS E CONSTRUÇÕES EM GERAL

ENGENHARIA EM GERAL

- Projetos de arquitetura
- Instalações
- Laudos técnicos
- Perícia e avaliações
- Consultoria técnica
- Autovistoria Predial

Tel/Fax: (21) **2247-8527**

Celular: (21) **99983-0099**



Rua Nascimento Silva, 16/301 - Ipanema/RJ

eldorado@eldoradoengenharia.com.br

www.eldoradoengenharia.com.br

RIOMAM

Arquitetura e Engenharia

44 anos de experiência e
profissionalismo à sua disposição

MANUTENÇÃO PREDIAL

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS EM GERAL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS DE AR-CONDICIONADO
- REFORMAS INTERNAS/EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES/CAIXAS
- REFORMA DE TELHADOS
- CONSTRUÇÃO DE TELHADOS METÁLICOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIAS
- LAUDO DE AUTOVISTORIA PREDIAL
- PERÍCIA JUDICIAL
- CONTRATO DE CONSULTORIA MENSAL



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CREA-RJ Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Rio de Janeiro

Colaboração com as entidades:

MEDICINA SEM FRONTEIRAS
MÉDICOS SEM FRONTEIRAS

GRAACC
COMBATENDO E VENCENDO
O CÂNCER INFANTIL

Casa
Ronald McDonald
Rio de Janeiro

Pastoral do Menor
Pastoral do Menor

VISITA TÉCNICA E ORÇAMENTO DETALHADO SEM COMPROMISSO

PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ 24 MESES

OBRAS COM SEGURO DE RISCO CIVIL | OBRAS COM GARANTIA DE 3 ANOS

(21) 99901-1919 | 98392-6042

riomamengenharia@gmail.com

27
ANOS

ENGEFEC

www.engefec.com.br

ENGENHARIA

- REFORMA DE FACHADA
HIDROJATEAMENTO
PINTURAS, PASTILHAS
TEXTURAS, MARMORES
IMPERMEABILIZAÇÃO E
DRENO AR CONDICIONADO
REFORMA DE VARANDAS,
TROCA DE GUARDA-CORPO
(FERRO PARA ALUMÍNIO)

- FINANCIAMOS EM ATÉ 36X
- ORÇAMENTO GRÁTIS

- INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
BARRILETES – INCÊNDIO – COLUNAS E ESGOTO
TROCA DE CAIXA DE AMIANTO POR PVC



- LIMPEZA E IMPERMEABILIZAÇÃO
CAIXA D'ÁGUA – JARDINEIRAS – TERRAÇO E
CALHAS – PLAYGROUND – CAIXA ESGOTO
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
AUTO VISTORIA – LAUDO TÉCNICO – TELHADOS
E REFORMA EM GERAL

CERTIFICAÇÃO E CREDENCIAMENTO



3066-6001 / 3878-1466

engefec@engefec.com.br (21) 99433-6592

CREA - RJ 2008-211-432 / INEA CRH - IN031727

SEDE PRÓPRIA - CEP 22763-145 - FREGUESIA - JPA

Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio

FACHADA

- Teste de percussão
- Emboço e Pintura
- Pastilha
- Fixação de granito
- Fachada ventilada

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Terraço e Marquise
- Caixa d'água e Cisterna
- Garagem e Playground
- Laje de subsolo
- Calha de telhado

TELHADO

- Substituição de madeiramento e telha
- Alargamento de calha

Temos uma oferta exclusiva para você!

Parcelas que cabem no seu bolso!



WhatsApp (21) 96439-9787

WhatsApp (21) 3866-8787

🌐 camiloengenharia.com.br ✉ contato@camiloengenharia.com.br

📱 @camiloengenharia ☎ (21) 3866-8782 | (21) 3866-8780



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

📞 (21) 3588-9331

📞 97531-7459

- 🏠 Reformas de fachadas em geral
- 🔧 Restauração e pintura
- 🔩 Pastilhas
- ✂ Limpeza e parafuzamento de granitos
- 🏠 Pinturas de corredores e garagens
- 📋 Laudo de autovistoria predial

Equipe especializada e com certificado NR.35 para serviços de altura



CREA-RJ 2017200423



Rua Sete de setembro, 71
Sala 1501 - Centro/RJ

🌐 www.rjconstrufort.com.br

✉ rjconstrufort@yahoo.com.br





- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados



VALORIZE SEU PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS



☎ (21) 2558-5419 📞 (21) 99152-2040 / 99109-8009

✉ engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br

📍 Rua Conselheiro Olegário, 46 - Maracanã - RJ 🌐 www.verticeenge.com.br



FETEC
REFORMAS DE FACHADAS
PREDIAIS LTDA

Empresa especializada em reformas
de fachadas prediais

FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas

ORÇAMENTO
DETALHADO,
GRÁTIS E SEM
COMPROMISSO

Parcelamento
EXCLUSIVO
para
condomínios
em até 48x

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - SL: 1.501, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20050-005

3281-2703



99627-4646

LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO SEM FALTA ÁGUA



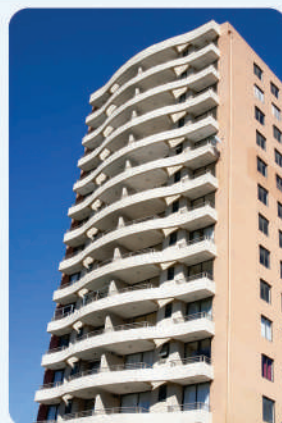
INSTALAÇÃO HIDRAULICA

BARRILETE, COLUNAS,
INCENDIO, RECALQUE,
ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA E CISTERNA
.TERRAÇO , PLAYGROUND
.CAIXA DE ESGOTO E CALHA

3860-5139 - 3878-1466 📞 (21) 99433-6592



REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS, TEXTURAS
- MARMORE E PASTILHAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- REFORMA EM GERAL



**PARCELAMOS EM 36 VEZES
ORÇAMENTO GRÁTIS**

LIMPEZA SEMESTRAL

Lei n.º 1893, de 20/11/1991



**LIMPEZA DE
CAIXA D'ÁGUA**

RELIMPE – ENGENHARIA LTDA – CREA – RJ 2008.211.432 INEA CRH - IN031727 RUA ANA CRISTINA CESAR, S/N
LJ 105 – FREGUESIA – JPA. E-mail. relimpe@engefec.com.br WWW.RELIMPE.BR – 3860-5139 – 2589-7535



**Assessoria Jurídica completa para o
seu condomínio.** Direito Imobiliário, Civil,
Administrativo, Tributário e Trabalhista.
Fazemos cobranças extra judiciais e judiciais.

Saad Advogados Associados, há mais de
65 anos oferecendo aos nossos clientes
soluções completas para suas necessidades.

Quer saber mais? Entre em contato conosco pelo

✉ contato@saadadvogados.com.br

📞 📱 (21) 2217-1700

siga a @saadadvogados no Instagram.

Saad Advogados em 5º lugar
dos escritórios mais admirados
do Rio de Janeiro na categoria
Abrangente, da revista Análise
Advocacia Regional 2023.




Kátia Neves
Jardins
.com



Nossos serviços

- Manutenção de jardins em condomínio e residências
- Execução e revitalização de jardins
- Jardins verticais
- Jardins em varandas
- Mini-horta
- Consultoria paisagística - serviço diferenciado que oferecemos a condomínios e residências, em que fazemos, periodicamente, a visita ao local e fornecemos todas as orientações necessárias ao jardineiro para um bom cuidado com o jardim. Nessa opção, nossa empresa pode fornecer o serviço do jardineiro ou o profissional pode ser contratado direto pelo cliente.

 (21) 98191-4972 / (21) 98677-0701

 contato@katianevesjardins.com
nathalianeves@katianevesjardins.com



NT ENGENHARIA

NT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 19.606.943 / 0001 - 90

**REFORMAS, CONSTRUÇÕES,
GERENCIAMENTO, PLANEJAMENTO E
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS CIVIS,
AUTOVISTORIA E LAUDOS TÉCNICOS.**

Rua conde de Bonfim, 616 - Tijuca - RJ

(21) **2268-3966**
(21) **99641-4640**

ntserveng@gmail.com
www.nt-engenharia.com

**CARMEL | ARQUITETURA
CONSTRUTORA &
LTDA. | CONSTRUÇÃO**

Consulte-nos sem compromisso!

CONDOMÍNIO
Financiamento próprio

Empresa experiente com
profissionais especializados.

AUTOVISTORIA PREDIAL

Pintura: interna, externa e fachadas.

Telhado: telhas e madeiramento.

Impermeabilização: lajes, telhados, caixa d'água (manta asfáltica Texsa/Viapol) e argamassa impermeabilizante.

Instalações: hidráulica (colunas de alimentação/recalque, barrilete e incêndio); esgoto (sanitárias e pluviais); elétrica (PC de Luz e Força/alta e baixa tensão) e gás.

Marcenaria: revestimento (piso, parede e teto) e móveis.

Projetos e perícia técnica: arquitetura, engenharia e decoração (residencial, comercial e industrial).

Jardim Botânico/RJ - Tels.: (21) 99975-2285 / (21) 3205-4575

E-mail: carmelconstrutora@gmail.com



Especialista em Estanqueidade!



Confira nosso site:



- Reservatórios
- Playground
- Piscinas
- Injeções
- Laje de cobertura
- Recuperação e reforço estrutural

32 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

www.primerengenharia.com.br (21) 97405-7096

atendimento@primerengenharia.com.br

R. João Afonso, 29/101 - Humaitá - Rio de Janeiro, RJ



CREA/RJ 2023200567
Eng. Responsável: Jeová Barbosa Joaquim

- X Restauração de Fachadas**
textura; pastilhas; cerâmicas; mármore.
- X Impermeabilização**
reservatórios d'água; cathas; rufos; pisos; jardineiras.
- X Pintura Interna**
portaria; hall de escadas; playground; garagem; terraço.
- X Hidráulica**
barrilete; incêndio; colunas d'água.
- X Reforma de Telhado**
- X Drenos para ar condicionado**

**ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO**

kappax.com.br

[kappa.x.reformapredial](https://www.instagram.com/kappa.x.reformapredial)

kappa.x.reformapredial@gmail.com

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700



SEU IMÓVEL ADMINISTRADO POR QUEM TEM TRADIÇÃO E CUIDA DE TUDO PARA VOCÊ.

Assessoria completa | Acompanhamento próximo e direto | Atendimento humanizado e personalizado
Tradição e credibilidade | Suporte jurídico especializado | Rede de prestadores de confiança | Aluguel garantido

(21) 99235-1589
cipaimoveis.com.br

cipa BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS

CRECI - RJ 1372

CONSTRUTORA SDK LTDA.

18 ANOS

MANUTENÇÃO PREDIAL AUTOVISTORIA PREDIAL

21 98659-2429 sdk.4@hotmail.com

Recuperação estrutural • Fixação de granito • Impermeabilização
Pintura e obras em geral • Serviço de reforma em apartamentos
Montagem de andaime suspenso • Pinturas de fachadas



Anuncie na
revista **Condomínio etc.**

Se você viu, seu cliente também verá.

(21) 2196-5176

(21) 99191-0522

Condomínio etc.

cipa BEM-ESTAR EM CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS



Licenciada pelo INEA

Serviço de elétrica

Montamos quadros de comando conforme as exigências da nova lei.

- Troca de tubulação hidráulica
- Barrilete
- Impermeabilização
- Conserto de bombas
- Quadro de comando
- Instalação elétrica
- Manutenção de bombas (Serviço 24h)

Rua Oliveira da Silva, 35 - Tijuca - RJ

2570-3786

97230-7623

www.klaimex.com.br | klaimex@klaimex.com.br

Desentupidora MIL

Desentupimento em geral

Sistema Eletrorotativo.

Coluna de gordura, tanques, águas pluviais, pias, piscinas, lixeiras, conduites, colunas de água potável, esgoto em geral.

Limpeza de fossas e caixas de gordura com caminhão Vácuo e Sewer-jet.

Atendimento 24 horas

Entupiu?

2234-4494 | 2568-0001 mil@desentupidoramil.com.br



Uma publicação:



Rua México, 41 – 2º andar – Centro
CEP 20031-905 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: [21] 2196-5000
Fax: [21] 2533-2449

PARA ANUNCIAR LIGUE

(21) 99191-0522



revista@condominioetc.com.br

PAMELA MARQUES